



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

14 ELEANOR ROOSEVELTLAAN 3 - 25

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	21.350 m ²
Huidige bestemmingsplan:	kantoor / groen
Huidige eigenaar:	particulier
Huidig gebruik:	kantoor/groen / parkeren / basketbalveld
Ontwikkelzone:	Rokkeveen A12-as

Beschrijving locatie

Deze kavel is gelegen aan de Zuidweg, een zichtlocatie aan de A12. In de nabijheid van de locatie liggen de NS-stations Zoetermeer en Zoetermeer Oost. Daarnaast is deze locatie vanwege de nabijheid van A12 en de Zuidweg goed per auto bereikbaar. Op dit moment is de locatie in gebruik als kantoor.

Woningbouwprogramma

Goedkope/midden/dure huurwoningen en koop, mogelijke omvang programma: 300 tot 400 woningen.

Woonmilieu

Stedelijk woonmilieu, parkwonen, diversiteit aan woontypen (grondgebonden, gestapeld, hoogbouw tot 90 meter, zichtlocatie, landmark/iconisch gebouw, hoge dichtheid, omvangrijke kavel.

Doelgroepen

Zeer diverse doelgroepen (gezinnen, starters, empty nesters, alleenstaanden, ouderen, dynamische netwerkstedeling etc.).

Parkeernormen

Deze locatie aan de rand van Rokkeveen is gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. Op korte afstand liggen de stationslocaties Zoetermeer en Zoetermeer Oost. Voor deze locatie is de ambitie om woningen te realiseren voor o.a. een jongeren doelgroep. Gezien de beoogde doelgroep en de gunstige ligging ten opzicht van openbaar vervoer is deze locatie kansrijk voor een verlaagde parkeernorm. Een verlaagde parkeernorm is nodig om de voorgestelde dichtheid. Voor deze locatie wordt als uitgangspunt een parkeernorm van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd.