



gemeente

Zoetermeer

**Welkom bij
Palenstein - online bewonersavond
Bouwplan Tuyn van Palensteyn
bij het Sandrinapad**

Dinsdag 20 april 2021

Graag uw microfoon uitzetten


Huishoudelijke mededelingen

- De microfoon staat standaard uit
- Stel al uw vragen in de chat
- Wilt u uw vraag verder toelichten steek uw handje op
- Na de beantwoording van de vraag, gaat de microfoon weer uit



Agenda

- **Deel 1 - 19.00-20.00**

- Opening en kennismaking
 - Terugblik vanaf Doemee participatie (samenspraak)
 - Tuyn van Palensteyn - Toelichting bouwplan
 - Verkeersontsluiting door bestaande wijk
 - Bestemmingsplan
 - Hoe verder? Stappenplan/planning
 - Afsluiting deel 1
- 

Agenda

- **Deel 2 - 20.00-20.30**
 - Sandrinapad - nieuwe inrichting
 - Hoe verder? Stappenplan/planning
 - Afsluiting deel 2



DEEL 1

OPENING EN KENNISMAKING



Terugblik (1)

2012 Wijkvisie
2013 Bestemmingsplan



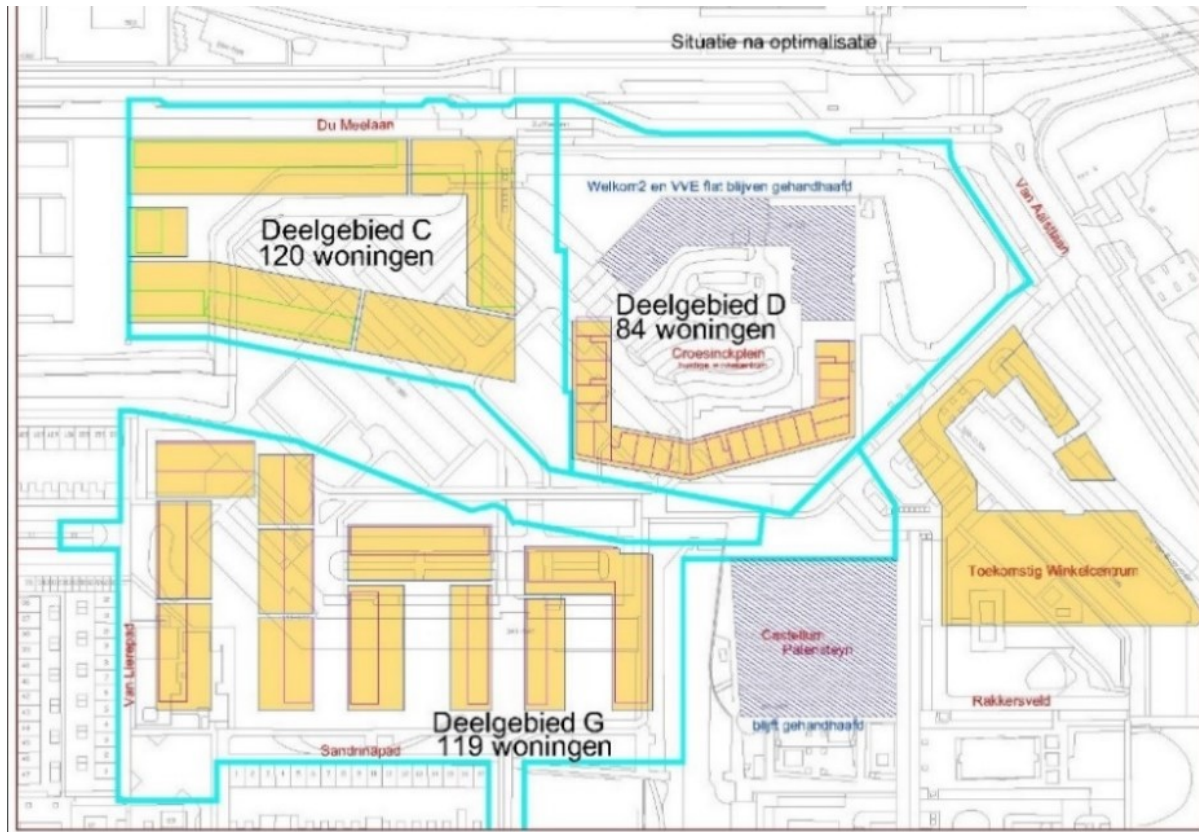
Terugblik (2)

Juli 2020


Start participatie (samenspraak) traject (Doe Mee) – optimalisatie bouwplannen C D en G

Aug 2020

Start partiele herziening bestemmingsplan C D G



Terugblik (3)

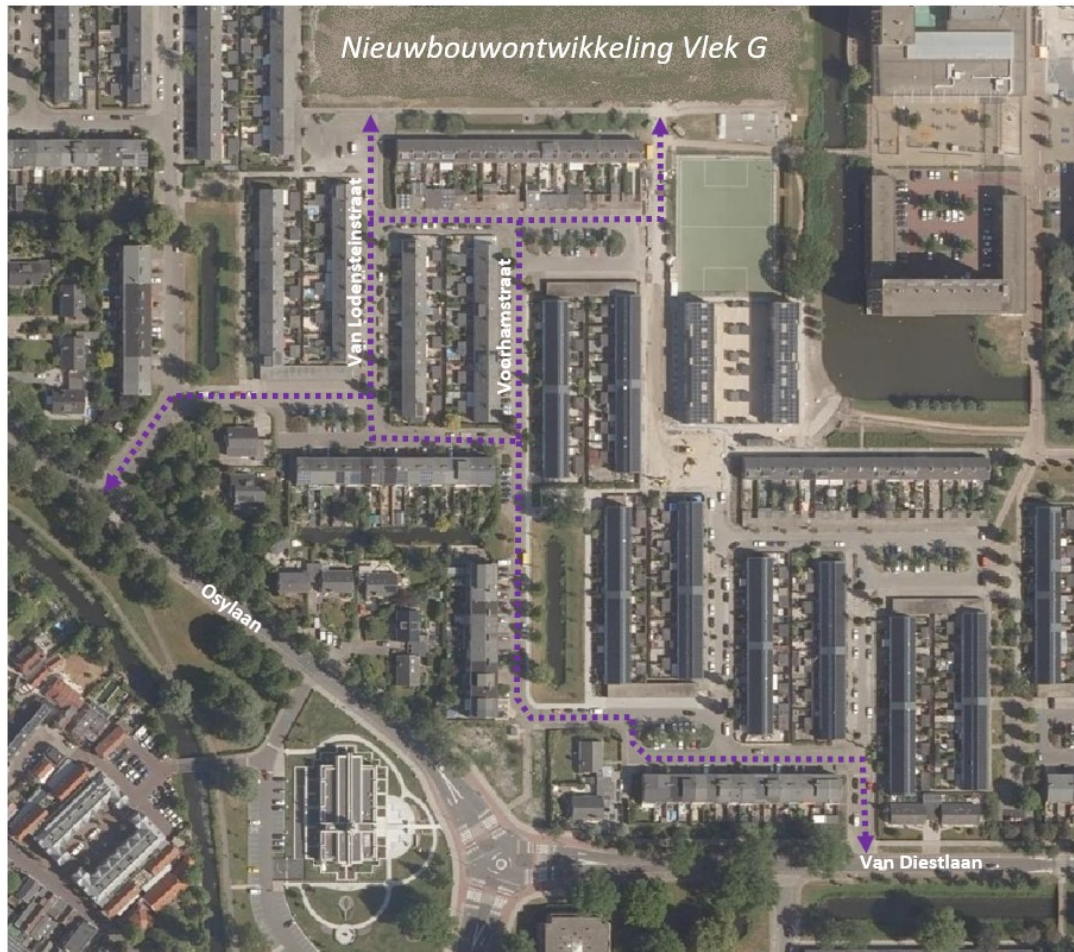
- Sept 2020 1^e toelichtend gesprek
vertegenwoordigers Sandrinapad e.o.
- Nov 2020 B&W besluit eindverslag participatie
(samenspraak) optimalisatie
bouwplannen C D G
- Nov 2020 Nader onderzoek geluid en trillingen
- Feb 2021 2^e toelichtend gesprek
vertegenwoordigers Sandrinapad e.o.
- April 2021 Fout in bestemmingsplan
communicatie, raadsmemo
- 

TUYN VAN PALENSTEYN - TOELICHTING BOUWPLAN

VORM

Even voorstellen....

Verkeersontsluiting Vlek G



Verkeersveiligheid

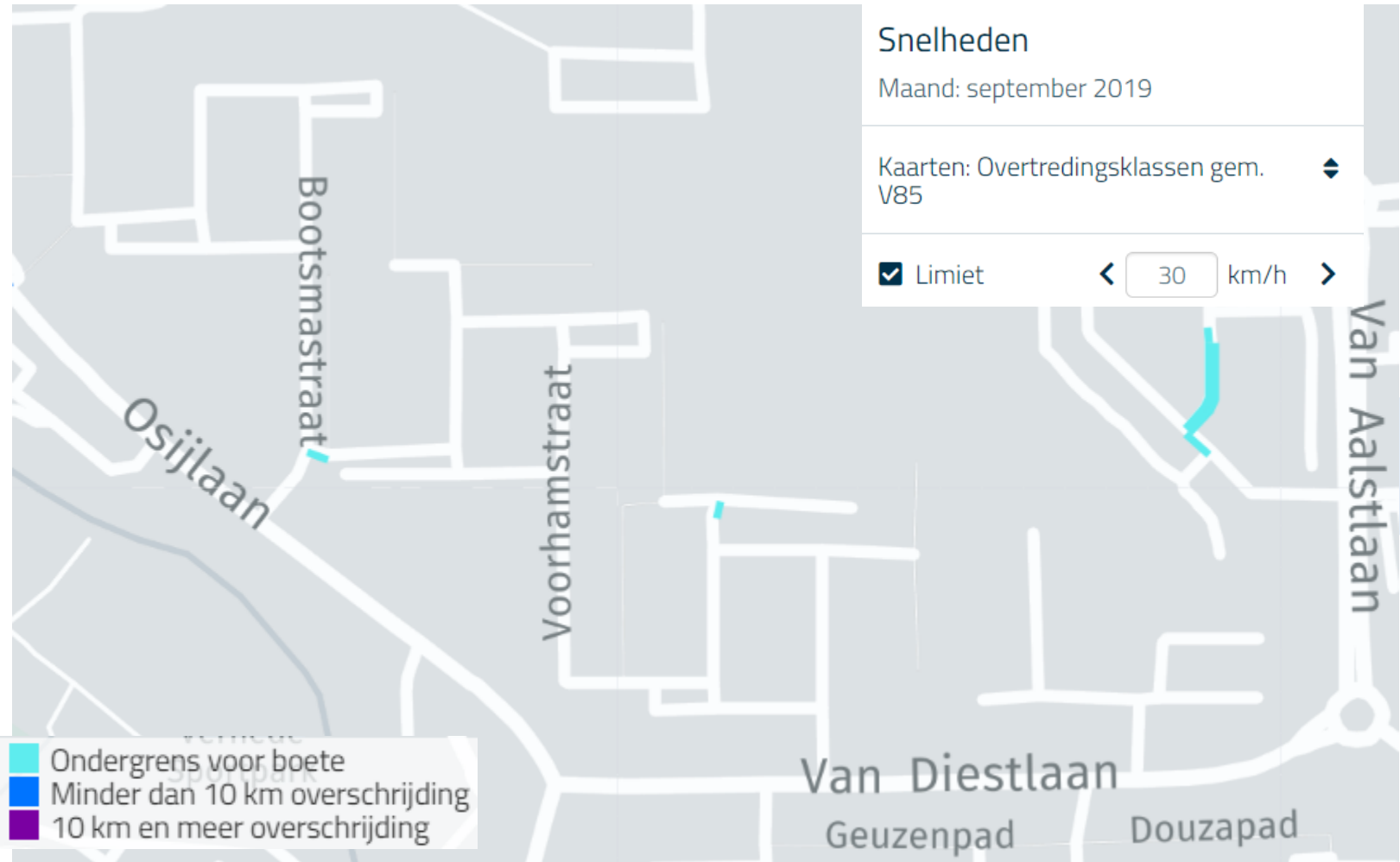
Wat onderzocht

- Snelheid
- Ongevallenbeeld
- Toename verkeer
- Bestaande straten nu en straks

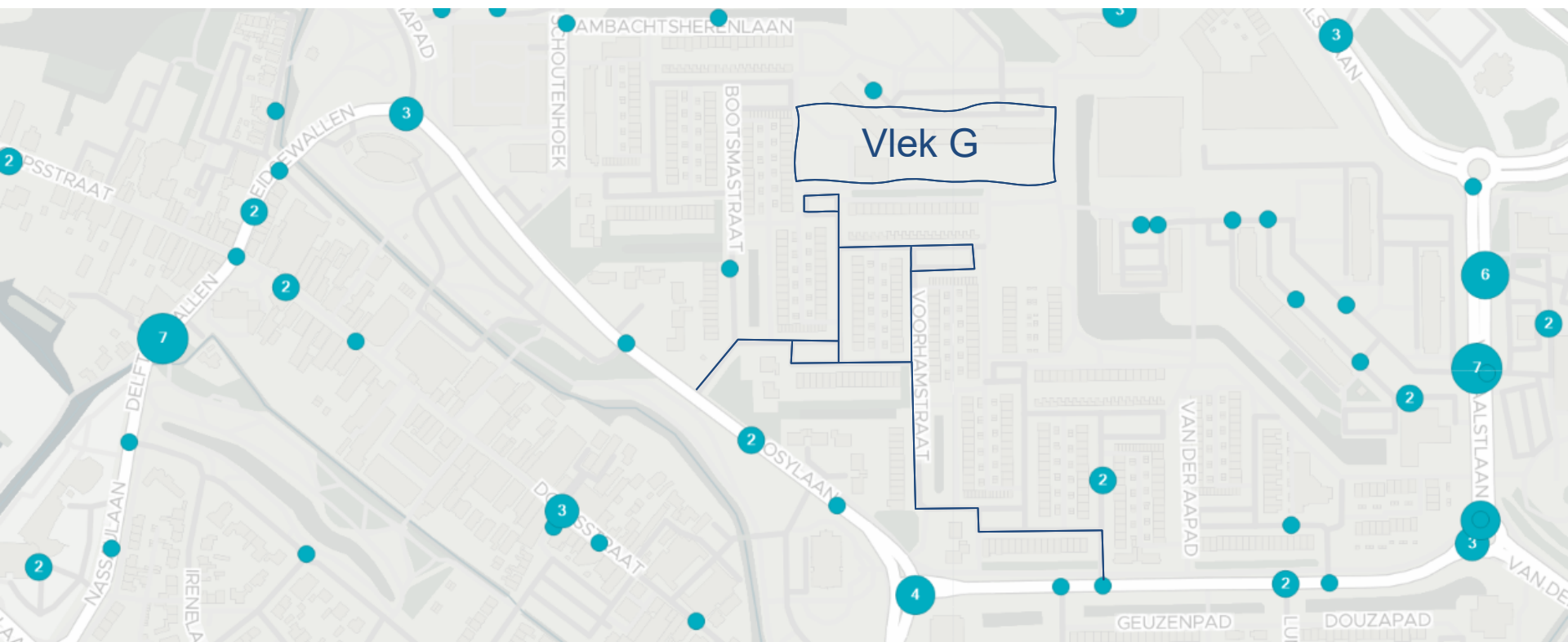


Verkeersveiligheid

Snelheden

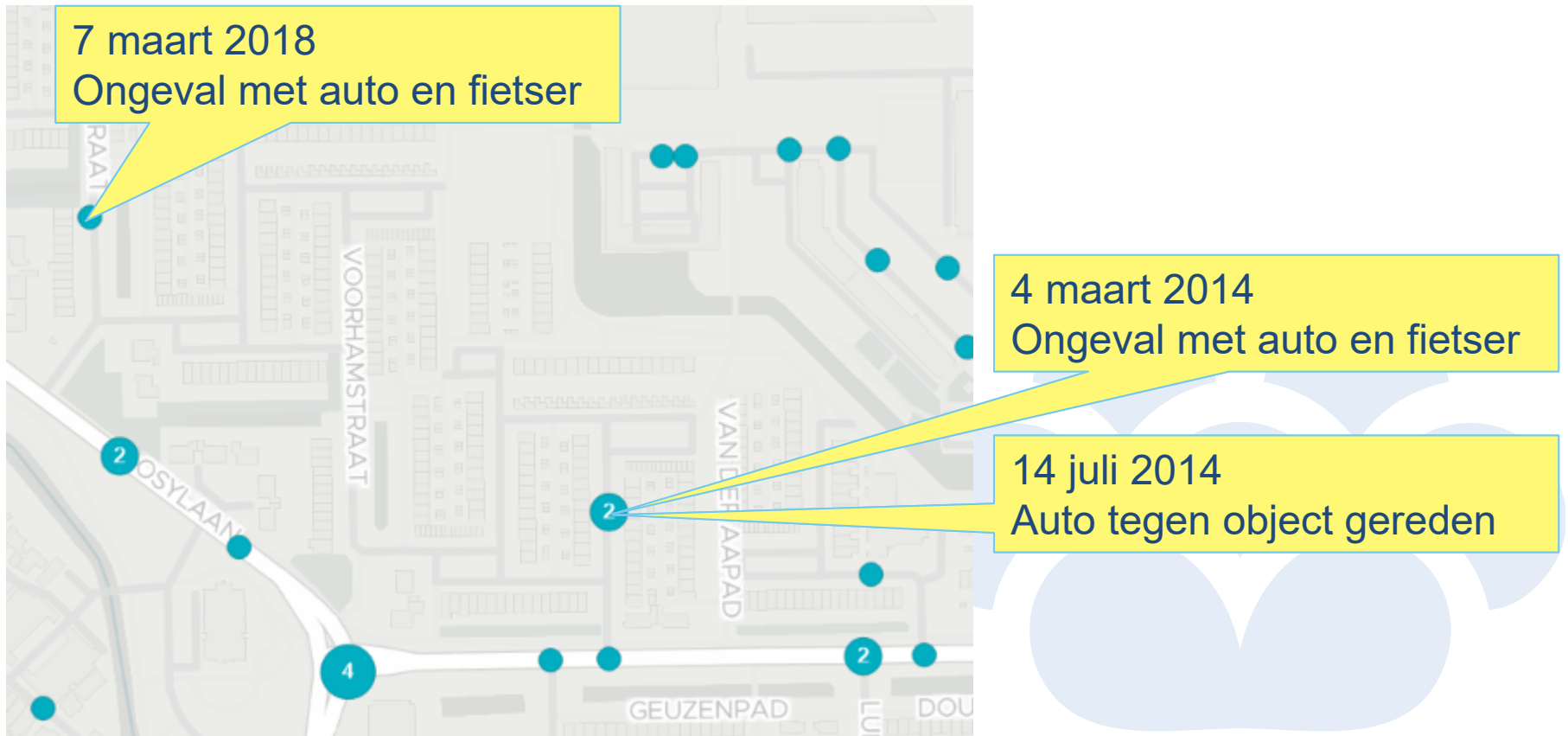


Ongevallenbeeld (1)



Uitsnede kaart geregistreeerde verkeersongevallen in de periode vanaf 1 januari 2014 tot en met 8 april 2021

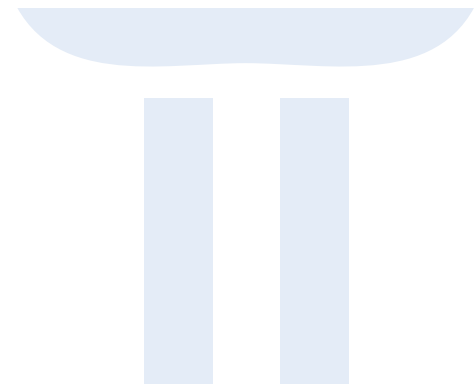
Ongevallenbeeld (2)



Toename verkeer Vlek G

woningtype:	aantal:	verkeersgeneratie vlg. CROW-381		maximaal aantal verkeersbewegingen (mvt/etmaal) voor gemiddelde weekdag		
		minimaal:	maximaal:	Cluster A	Cluster B	Cluster C
koop, huis, tussen/hoek	38	5,9	6,7	254,6		
koop, huis, tussen/hoek	18	5,9	6,7		120,6	
huur, huis, sociale huur	9	2,8	3,6		32,4	
huur, huis, sociale huur	8	2,8	3,6			28,8
huur, appartement, sociale huur	46	1,8	2,6			119,6
totaal aantal verkeersbewegingen per cluster:				255	153	148

via Westzijde Sandrinapad	255	102	
via oostzijde Sandrinapad		51	148



Verdeling verkeer Vlek G



Verkeer nu en met Vlek G

straatnaam:	aantal woningen:	kencijfer:	verkeersgeneratie:
Van Lierepad 1-6	6	6,7	40
Sandrinapad 1-17	17	6,7	114
Van Lodensteinstraat 14-25	12	6,7	80
Van Lodensteinstraat 26-37	12	6,7	80
Voorhamstraat 12-23	12	6,7	80
Voorhamstraat 36-47	12	6,7	80
Vlek G: g.g.b. koopwoningen	56	6,7	375
Vlek G: g.g.b. huurwoningen	17	3,6	61
Vlek G: huurappartementen	46	2,6	120
totaal:	190		1032

ca. 476 mvt/etm.

ca. 556 mvt/etm.



40% via Voorhamstraat
ca. (190) 413 mvt/etm.



60% via Van Lodensteinstraat
ca. (286) 620 mvt/etm.

Voorhamstraat



Rijbaan ca. 5,40 meter

Van Lodensteinstraat (1)



Parkeren ca. 2,35 m.

Rijbaan ca. 4,50 m.

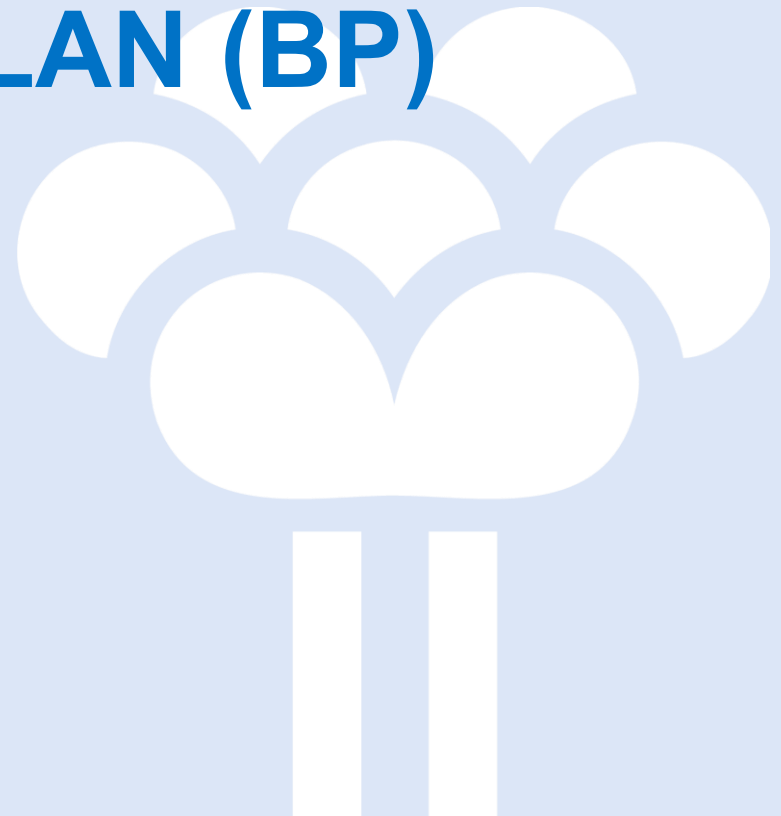
Parkeren ca. 2,35 m.

Van Lodensteinstraat (2)



- Verkeersintensiteiten blijven relatief laag met Vlek G erbij
- Brede parkeervakken (2,35 i.p.v. 2,00) zorgen voor extra ruimte tussen rijbaan en geparkeerde voertuigen
- Afstemming met Stadsbeheer over eventuele kleine aanpassingen aan groenvakken

BESTEMMINGSPLAN (BP)



Woonstraat Sandrinapad

- Wijkvisie Palenstein 2012
- Klein gedeelte niet correct in bestemmingsplan Palenstein 2013
- Corrigeren bij de vaststelling van het bestemmingsplan '2^e Partiële herziening Palenstein, winkelcentrum Croesinckplein e.o.'



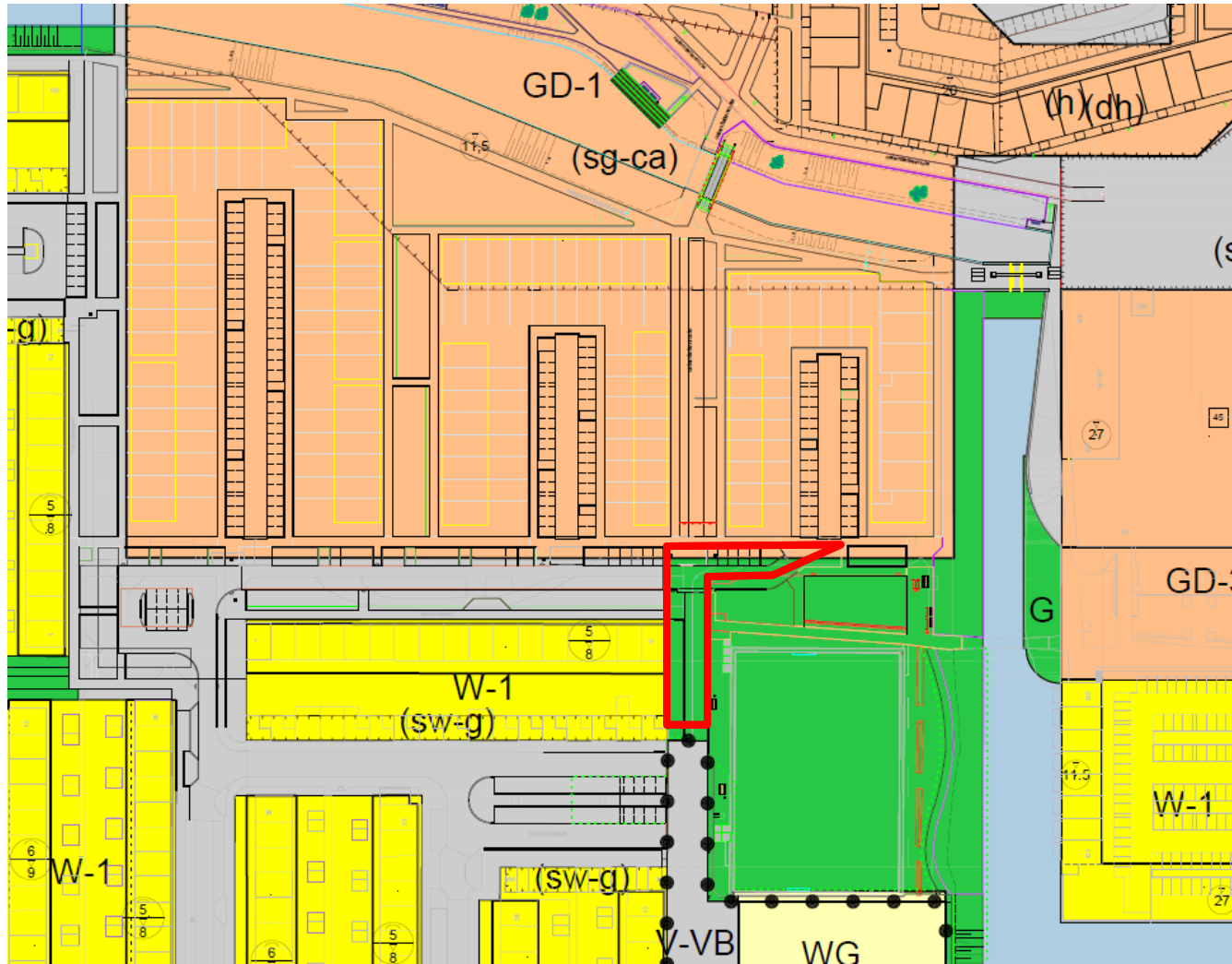
Wijkvisie Palenstein 2012



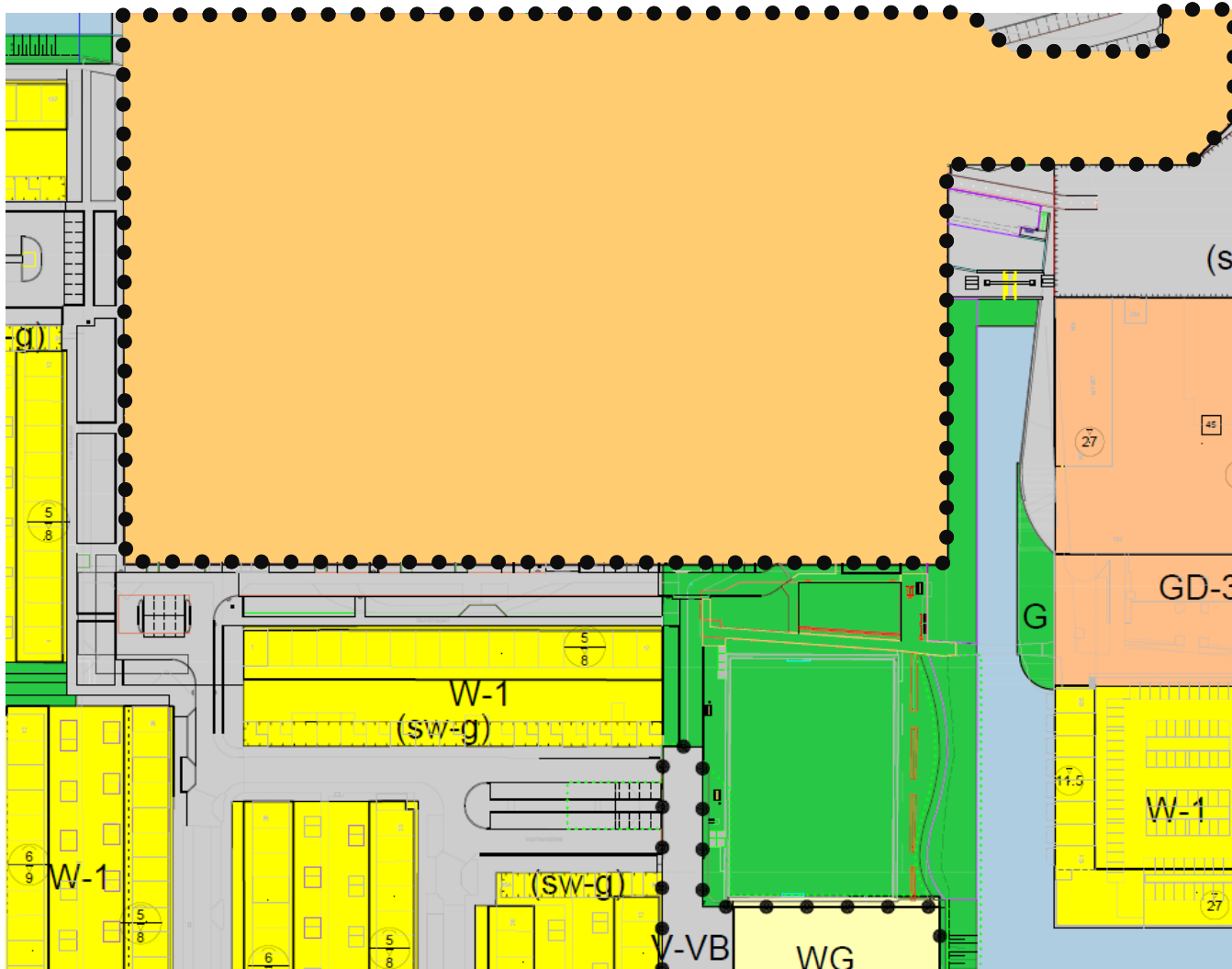
Van Wijkvisie naar Bestemmingsplan



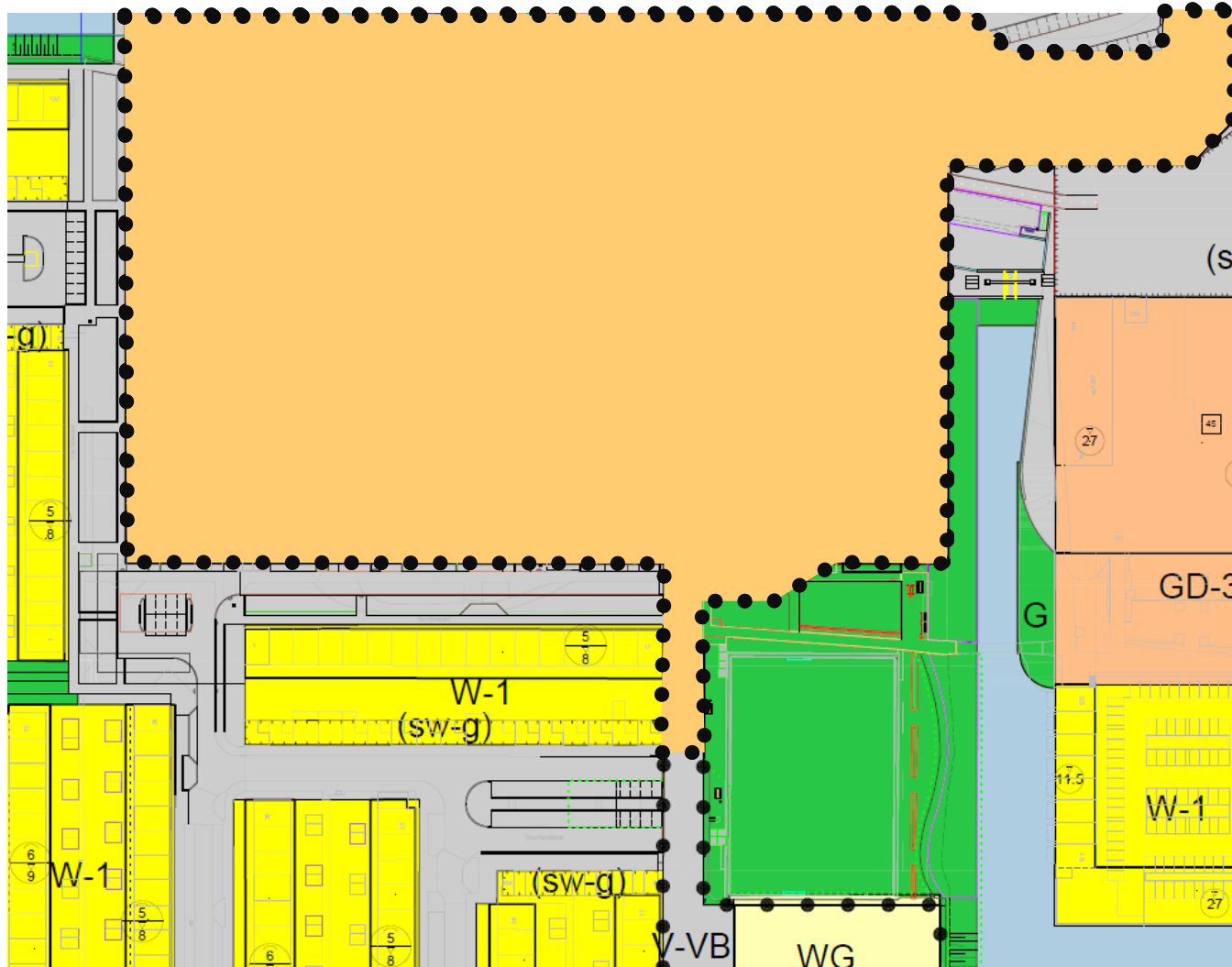
Bestemmungsplan Palenstein 2013



Correctie herziening Bestemmingsplan



Correctie herziening Bestemmingsplan



Procedure bestemmingsplan

- Ontwerp Bestemmingsplan ter inzage voor zienswijzen: t/m 29 april
- Zienswijzen beantwoorden en ontwerp bestemmingsplan corrigeren
- Vaststelling Bestemmingsplan door de Gemeenteraad: 12 juli
- Beroepstermijn (6 weken): medio augustus en september
- Bestemmingsplan onherroepelijk na afloop beroepstermijn: medio september

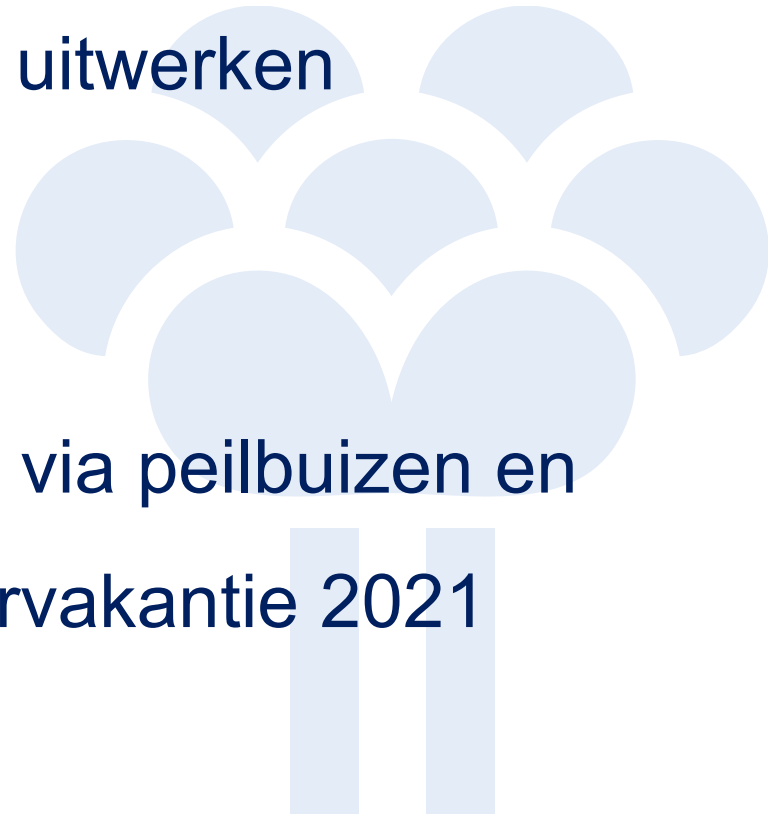


HOE VERDER? STAPPENPLAN/PLANNING



Overall planning activiteiten Gemeente

- Eind mei start grondwerkzaamheden o.a. langs Sandrinapad
- Ontwerp van de woonstraat uitwerken
- Verkeersbesluit
- Bestemmingsplan
- Aanleg riool incl. monitoring via peilbuizen en kabels & leidingen na zomervakantie 2021



Besluitvorming

inrichting woonstraat

- Korte terugkoppeling en presentatie vanaf do 22/4 op Palenstein website
- Reageren tot 4 mei 2021 via www.doemee.zoetermeer.nl en via e-mail www.palenstein@zoetermeer.nl
- Bundelen van vragen en antwoorden
- Reacties verwerken in het inrichtingsontwerp
- Vragen, antwoorden met inrichtingsontwerp ter besluitvorming aan B&W voorgelegd (mei/juni 2021)
- Uitgezonderd hele specifieke vragen die individueel beantwoord zullen worden
- Publicatie B&W besluit www.doemee.zoetermeer.nl en www.palenstein@zoetermeer.nl

Reageren op plannen en procedures?

- Bestemmingsplan: zienswijze tot 29 april
- Verkeersbesluit vanaf juni/juli 2021
- Omgevingsvergunning na publicatie rond de zomer 2021

- Publicatie in Gemeenteblad
- Meer informatie op Palenstein website

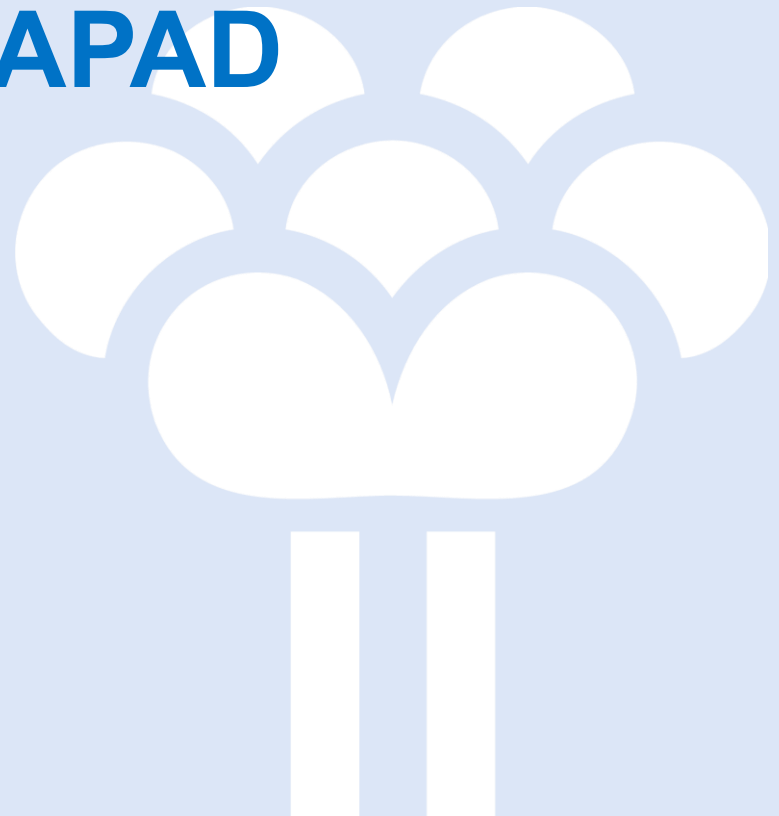


Meer informatie?

- Gemeentelijke website: <http://palenstein@zoetermeer.nl>
- Mailadres gemeente: palenstein@zoetermeer.nl
- Projectwebsite Vorm: www.vorm.nl/tuynvanpalensteyn
- Doemee: Doemee.zoetermeer.nl
- DGW <https://www.dgw.nl/palenstein>
- Omgevingsalert app
https://www.zoetermeer.nl/inwoners/producten-a-z_45918/product/apps-van-de-gemeente_953.html



DEEL 2 SANDRINAPAD



Onderzoek naar inrichtingsmogelijkheden

Uitgangspunten:

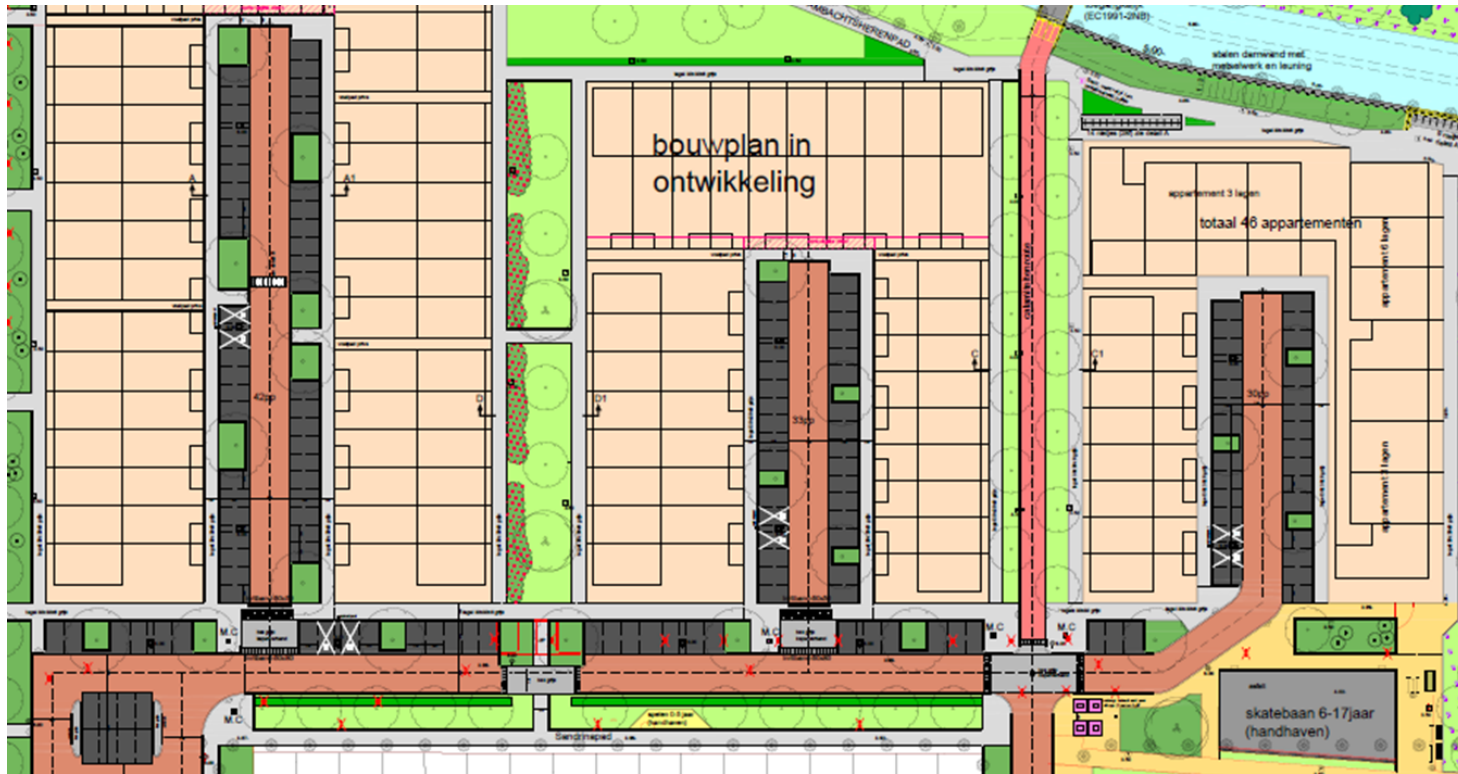
- Voldoende parkeerplaatsen
- Verkeersveilige weginrichting die past bij veilige snelheid
- Uitsluitend bestemmingsverkeer (parkeren)

Onderzochte oplossingsrichtingen:

- Variant A met uitritten
- Variant B met kruispunten
- Knip – afsluiting doorgaande verbinding
- Erf – stapvoets (15 km/uur)



Parkeren (1)



Palenstein parkeerbalans Vlek G

Sandrinapad e.o.			AUTO				FIETS			
Zone B	rekeeneheid:	aantal eenheden:	parkeernorm/eenheid		parkeeropgave		parkeernorm/eenheid		parkeeropgave	
woningtype:			bewoners:	bezoekers:	bewoners:	bezoekers:	bewoners:	bezoekers:	bewoners:	bezoekers:
niet-gestapeld, groot: 110-180 m2	woning	56	1,2	0,2	67,2	11,2	3,0	1,0	168,0	56,0
overig, sociale/goedkope huur: >40 m2	woning	17	0,6	0,2	10,2	3,4	2,0	1,0	34,0	17,0
overig, sociale/goedkope huur: >40 m2	appartement	46	0,6	0,2	27,6	9,2	2,0	1,0	92,0	46,0

totaal: 119

totalen: 105,00 23,80
129

totalen: 294,00 119,00

Parkeren (2)

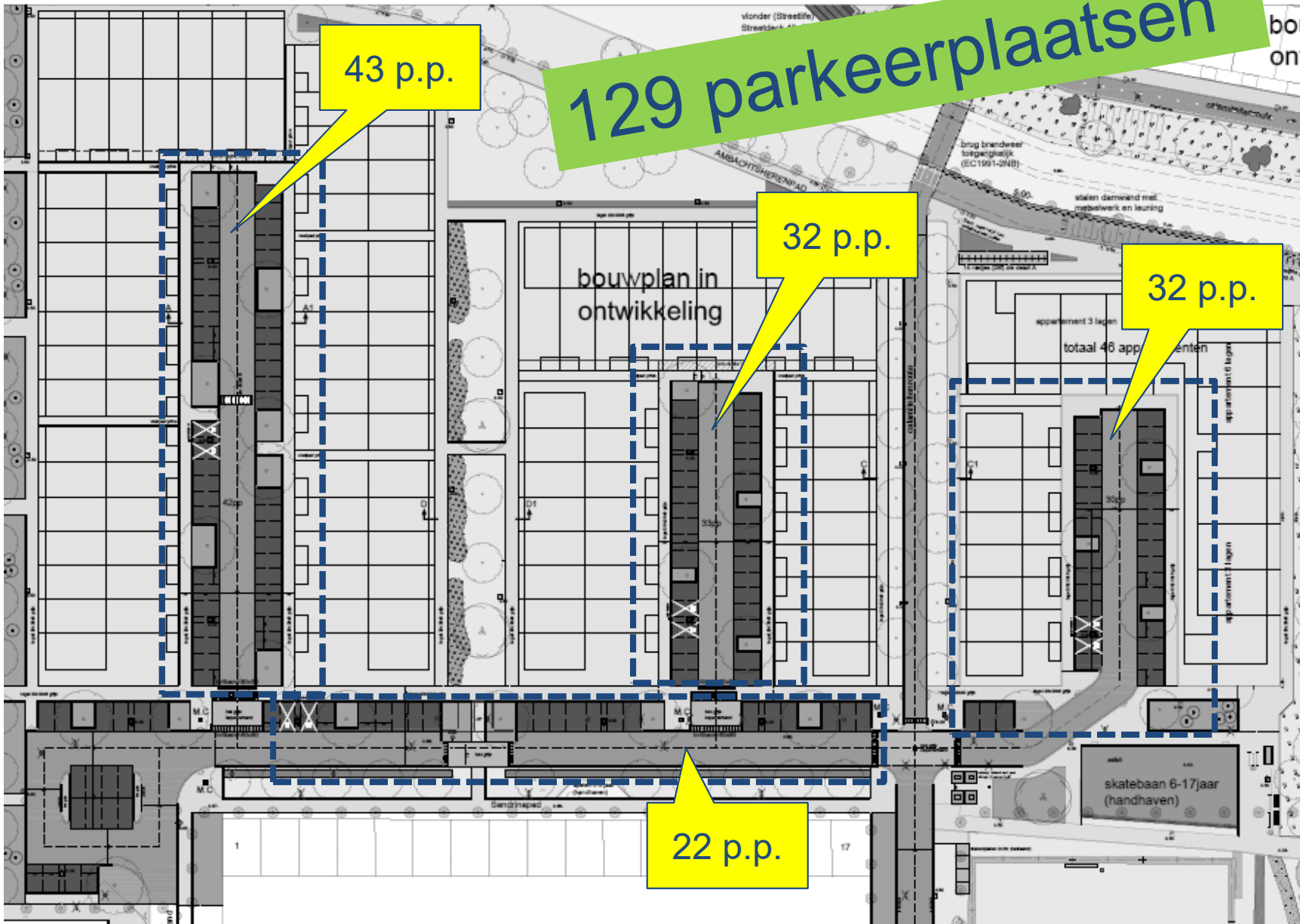
129 parkeerplaatsen

43 p.p.

32 p.p.

32 p.p.

22 p.p.



Maatregelen voor een veilige weginrichting

Kruispuntplateau



Verkeersdrempel



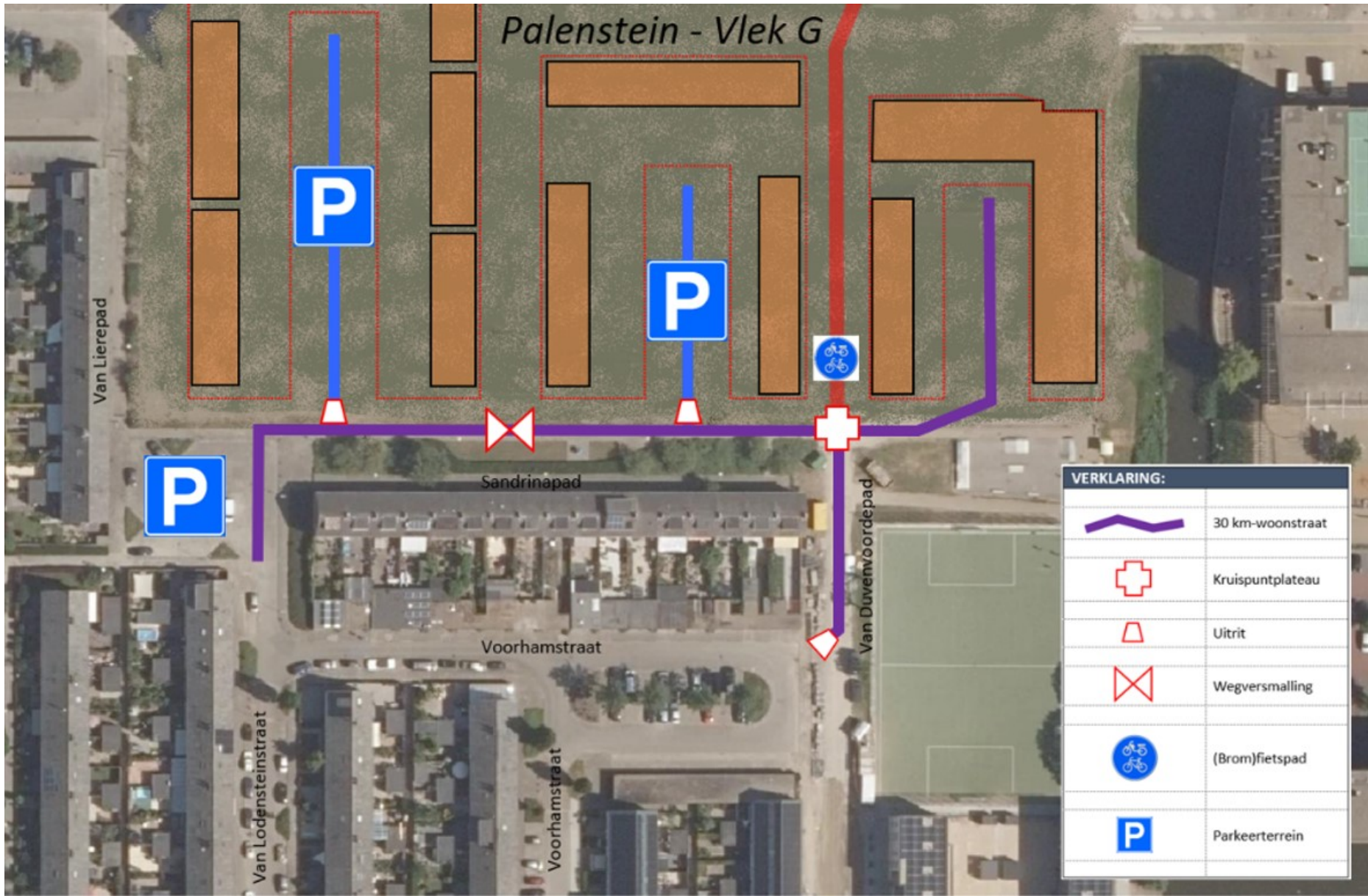
Wegversmalling




Uitritconstructie

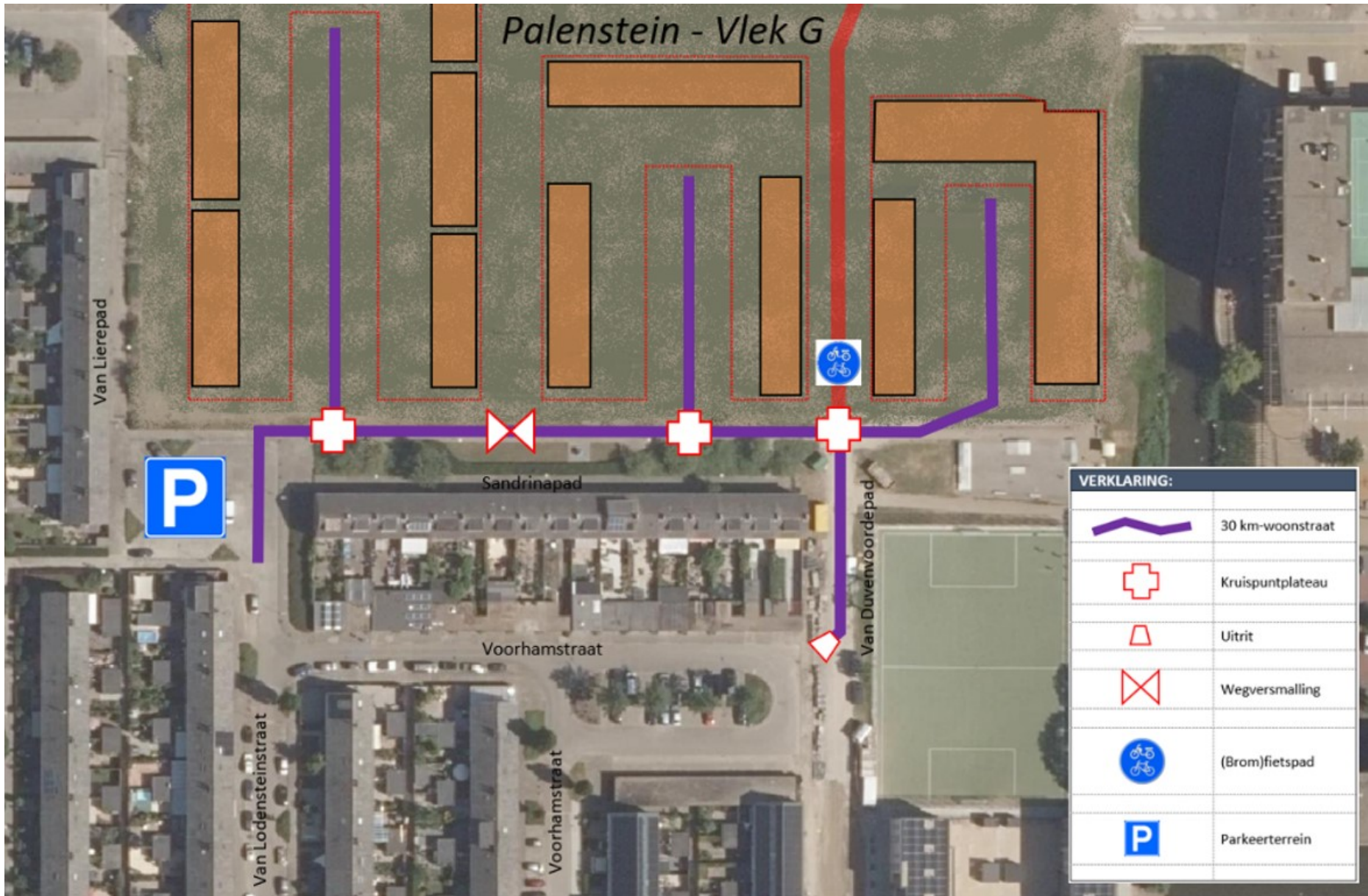


Variant A



VERKLARING:	
	30 km-woonstraat
	Kruispuntplateau
	Uitrit
	Wegversmalling
	(Brom)fietspad
	Parkeerterrein

Variant B



VERKLARING:	
	30 km-woonstraat
	Kruispuntplateau
	Uitrit
	Wegversmalling
	(Brom)fietspad
	Parkeerterrein

Knip (afsluiting)

GEEN DOORGAANDE VERBINDING:

- Praktisch lastig voor bedienend vrachtverkeer
- Extra verkeersbewegingen (rondrijden) door parkeerders
- Kans op irritatie → verkeersonveilig weggedrag
- Risico bereikbaarheid nood- en hulpdiensten



ERF - stapvoets

- Snelheid 'stapvoets' (15 km/uur)
- Afdwingen lage snelheid van 15 km/uur vergt een veelvoud aan drempels
- Geen voetpaden, alles op één niveau aanleggen
- Zonder goede inrichting schijnveiligheid voetgangers en spelende kinderen
- Landelijk verkeersveiligheidsbeleid Duurzaam Veilig Verkeer raadt toepassen van (nieuwe) erven af



Variant A



Variant B



Overall planning activiteiten Gemeente

- Eind mei start grondwerkzaamheden o.a. langs Sandrinapad
- Ontwerp van de woonstraat uitwerken
- Verkeersbesluit
- Bestemmingsplan
- Aanleg riool incl. monitoring via peilbuizen en kabels & leidingen na zomervakantie 2021



Besluitvorming

inrichting woonstraat

- Korte terugkoppeling en presentatie vanaf do 22/4 op Palenstein website
- Reageren tot 4 mei 2021 via www.doemee.zoetermeer.nl en via e-mail www.palenstein@zoetermeer.nl
- Bundelen van vragen en antwoorden
- Reacties verwerken in het inrichtingsontwerp
- Vragen, antwoorden met inrichtingsontwerp ter besluitvorming aan B&W voorgelegd (mei/juni 2021)
- Uitgezonderd hele specifieke vragen die individueel beantwoord zullen worden
- Publicatie B&W besluit www.doemee.zoetermeer.nl en www.palenstein@zoetermeer.nl

Reageren op plannen en procedures?

- Bestemmingsplan: zienswijze tot 29 april
- Verkeersbesluit vanaf juni/juli 2021
- Omgevingsvergunning na publicatie rond de zomer 2021
- Publicatie in Gemeenteblad
- Meer informatie op Palenstein website



Meer informatie?

- Gemeentelijke website: <http://palenstein@zoetermeer.nl>
- Mailadres gemeente: palenstein@zoetermeer.nl
- Projectwebsite Vorm: www.vorm.nl/tuynvanpalensteyn
- Doemee: Doemee.zoetermeer.nl
- DGW <https://www.dgw.nl/palenstein>
- Omgevingsalert app
https://www.zoetermeer.nl/inwoners/producten-a-z_45918/product/apps-van-de-gemeente_953.html

