

17 februari 2021

CHAT-GEGEVENS PARTICIPATIEBIJEENKOMST EERSTE STATIONSSTRAAT ZOETERMEER

(Gast) Wat is de rol van de raadsleden die aanwezig zijn?

rvdmeij Die zijn als toehoorder aanwezig

Poll vraag: Wie bent u? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Omwonende
- Geïnteresseerd in een woning
- Bedrijf of vereniging rond de locatie
- Raadslid

Poll vraag: Hoe weet u al van de plannen?

- Bewonersbrief
- Media
- Anders

(Gast) Goede communicatie vanuit de gemeente...(cry)

(Gast) via de wijkregisseur van Driemanspolder

(Gast) Communicatie is er niet geweest!

(Gast) Via gesprek met dhr van de Meij . Vereniging jbcz

Poll vraag: Wat vindt u van de bouwplannen?

- Slecht idee
- Goed idee
- Neutraal

(Gast)

Kavelpaspoort: waarom niet al in eerder stadium samenspraak.

(Gast)

Wanneer je een kavelpaspoort opstelt ga je toch eerst na of er draagvlak is?????

(Gast)

Post zo snel... kavelpaspoort is al van jaren terug...

(Gast)

Is er samenspraak geweest over het kavelpaspoort en wie heeft daar over besloten (raad of college)?

(Gast)

Kan dhr. Paalvast wat vertellen over de plannen m.b.t. een upgrade van het Vernedepark?

(Gast)

Kavelpaspoort is vastgesteld door de gemeenteraad

(Gast)

"er komt hier een hoge woontoren" ligt dus toch vast...

(Gast)

dusmeen hoge woontoren staat dus vast??

(Gast)

De hoogte van de woontoren is gerefereerd aan de hoogbouwvisie. Terwijl juist in de hoogbouwvisie zelf staat dat die meters niet fixed staat.

17 februari 2021

(Gast)

Mijn zorgen zitten oa in het behoud van het karakter van deze omgeving (Nutricia & 1e Stationsstraat), waar huidig laagbouw (koopwoning) overschaduwd gaan worden door een 90mtr hoge toren bestaande uit louter huur. Aantasten historisch karakter, risico (toekomstig huur vs huidig koop) en risico door druk op infrastructuur in compact gebied

(Gast)

ruimtelijke ordening hoort niet te lopen via kavelpaspoorten maar op grond van hoe de wet dat regelt, inclusief alle procedures die de rechten van bewoners beschermen.

(Gast)

maar dan ook hoogbouw slopen voor laagbouw!!

(Gast) komt terug in presentatie van architect

(Gast)

Als je besluit te verdichten ga je toch eerst kijken of er genoeg ruimte is, mede om draagvlak te creëren. Het hele plan om 10000 woningen te bouwen is gebaseerd op drijfzand!

(Gast)

.....hangt ook al even omhoog met dr handje..

(Gast)

90mtr maakt dit gebouw het hoogste van Zoetermeer... Waarom in het oude dorp en niet in een nieuwer / moderner gebied

(Gast)

gebrek aan beleid en visie

(Gast)

Extra zorg: impact van constructie en bouw van 90mtr toren op lokale, historische woningen! Zijn deze hier tegen bestand? (bv scheuren in muren?)

(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

Ons huis staat op hout.

(Gast)

Het individueel belang wordt totaal ondergeschikt gemaakt aan het algemeen belang (en dat van de projectontwikkelaar, die er veel geld aan wil verdienen). Daarmee leg je een bom onder het vertrouwen in de politiek!!!

(Gast)

dhr Paalvast maakt van het falende beleid van de gemeente een algemeen belang...

(Gast)

Graag iets over de plannen m.b.t. upgrade van het Venedepark

(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

komt terug in de presentatie van de projectleider gemeente

(Gast)

Oke, dank je

(Gast)

Helemaal mee eens met het punt van; bewoners zijn jaren bezig met vergunningen, tekeningen etc voor een simpele verbouwing...

(Gast)

In de welstandsvisie wordt ook gezegd dat eventuele nieuwbouw qua volume, maar, schaal en opbouw zich moet voegen naar de andere gebouwen...

(Gast)

17 februari 2021

Welstandsbeleid: intensief beleid:

(Gast)

Verder wordt er daar ook gezegd dat het context moet hebben met de omgeving. De proportionaliteit mag niet uit het oog worden verloren.

(Gast)

zie Welstandsnota 2012 pagina B 2

(Gast)

Het verkeer over het spoorovergang naar Rokkeveen is al zo druk. Hoe gaat dat eruit zien als er zoveel woningen bij gebouwd gaan worden?.

(Gast)

Moest die spoorovergang niet dicht trouwens? (convenant met de NS?)

(Gast)

Komt terug in presentatie

(Gast)

microfoon is heel slecht

(Gast)

Als de geluidskwaliteit symbol staat voor de kwaliteit van het plan...

(Gast)

97 procent staat vast, we gaan "overleggen" over 3 procent. Alleen politici vinden dat gewoon en zelfs aantrekkelijk. Gewone mensen niet!

(Gast)

Doen ze ook laagbouw?

(Gast)

Nu is het geluid goed hoor

(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

Ik geloof niet dat er iemand tegen nieuwbouw is op die locatie. De zorg is echt de hoogte van van het gebouw. Het uiterlijk zou ook moeten passen bij het historisch hart van onze stad. De kerk hoort het hoogste te zijn in het Dorp.

(Gast)

Veiligheid is ook een grote zorg

(Gast)

moeten wij nu dia's zien??

(Gast)

hoe kan iets van 90m1 hoog aansluiten bij het oude dorp?

(Gast)

Waarom is de kavel van ERA nu groter dan origineel bouwoppervlakte?

(Gast)

90m hoogte scherp in de winter 110m schaduw... max 60m afstand tot eerste stationsstraat

(Gast)

Waar is mijn huisje???

(Gast)

Parkeren opgelost!!! Alleen voor bewoners of ook voor bezoek. Belangrijk voor onze parkeerplekken bij vereniging JBCZ

(Gast)

parkeren opgelost...

(Gast)

17 februari 2021

hoe gaan ze daar komen en weer weg?

(Gast)

om te janken

(Gast)

"plaatsen naar achteren" compenseert ongemak niet!

(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

Hoe behoud je het historische karakter met zon reus plots in het landschap?

(Gast)

Dit past totaal niet bij het oude dorp!!!

(Gast)

De honden club weet dit al?

(Gast)

Voor de nieuwe bewoners wordt echt goed gezorgd! Wie zorgt er voor ons???

(Gast)

wij weten nog helemaal niks (hondenclub)

(Gast)

mooie schaduwplaatsjes... en nu degene die niet optimaal zijn voor de presentatie

(Gast)

nee, de hondenclub weet nog van niks

(Gast)

zomer is niet relevant, gaat om de mindere maanden..

(Gast)

Belangrijker dan zon.. het uitzicht!!

(Gast)

en ook met echt rapport.

(Gast)

Eerste flat Paltelaan dus wel in de schaduw.

(Gast)

En in de winter zitten we helemaal in het donker?

(Gast)

parkeren in het weekend zorgt alsnog voor verkeersoverlast

(Gast)

LET OP! aanvraag omgevingsvergunning zal vast eerder gebeuren de gemeente kennende

(Gast)

Is Nutricia ook in de call?

(Gast)

Er wordt 'gehoord' naar ons; wordt er ook geluisterd?

(Gast)

Procedure wordt vanwege de 'nood' zo ingekort?

(Gast)

het wordt dus een omgevingsplan. Doel van de omgevingswet is dat alle betrokkenen gezamenlijk een plan voor hun leefomgeving maken.

(Gast)

Want waar is dan nog de exit?

(Gast)

Kan de PUK ook gedeeld worden?

(Gast)

17 februari 2021

Waarom wordt er niet met alle belanghebbenden gezamenlijk een visie gemaakt op dit deel van Dorp (park/Paltelaan/spoorwegovergang etc)? Nu zijn het steeds kleine stukjes besluitvorming.
(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

Eens het modelleren van de verkeersstromen zou ook fijn zijn
(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

..... ook in relatie tot de plannen in de Entree

(Gast)

Waarom is de kavel zo vergroot??

(Gast)

Kijk uit, bij AA betaal je de hoofdprijs voor huur

(Gast)

Ja die zal best wat vragen inderdaad

Gast)

verkeersbewegingen ook met de 4500 woningen van de entree meegenomen die naar Utrecht willen?

(Gast)

ik vind dat ook geen Armstrong topic maar gemeente Zoetermeer

(Gast)

Piet voor Burgemeester!

(Gast)

voorbij de driesprong

(Gast)

Spoorovergang had voor gemotoriseerd verkeer toch al gesloten moeten zijn? (convenant met NS)

(Gast)

De woontoren bewoners piepen voor richting Utrecht.. de rest kan wachten..

(Gast)

kunnen die rapporten over de verkeerstromen gedeeld worden

(Gast)

Luchtkwaliteit, maar ook geluid dat van A12 via de woontoren de wijk binnenstroomt

(Gast)

Op papier zal het best kloppen, maar in de praktijk werkt het nu al niet. Papier is geduldig, maar dit verhaal klopt echt niet.

(Gast)

'precies' deze plek..

(Gast)

Mogen we het 06 nummer vanwant het Stadshuis kan niet doorverbinden naar
ivm thuiswerken..

(Gast)

Zijn de onderzoeksresultaten, de onderbouwingen, openbaar? Zoja, waar?

(Gast)

Deze sessie is het bewijs dat je een dergelijke samenspraak niet met meer dan 10 personen digitaal kunt houden. Je komt gewoon niet aan het woord.....

(Gast)

Hoeveel gaat de ontwikkelaar betalen voor alle kosten die de gemeente moet maken voor aanpassingen en upgrade van het Vernedepark?

17 februari 2021

(Gast)

Kan de stedenbouwkundige iets toelichten de volgende keer? Met oog op welstand en hoogbouwvisie-aandachtspunten.

(Gast)

Komt de financiële nota online of blijft deze 'geheim'? Want risicopot voor dit project is waarschijnlijk mega..

(Gast)

het park wordt opgeslokt..

(Gast)

Ook ingrepen in de wegen zijn nodig, al die kosten zijn voor de ontwikkelaar, mag aannemen dat dat in de intentieovereenkomst al is opgenomen (IOK).

(Gast)

Nog een gebiedsvisie?

(Gast)

De zoveelste...

(Gast)

..... zijn er ook visies vastgesteld dan?

(Gast)

Bewoners...

(Gast)

Er was 21 jaar geleden ook een visie over de Stationsstraat: een statige laan met bomen moest het worden. Een mooie entree, zonder vrachtwagens van Nutricia. Iedere bewoner van deze wijk weet dat daar helemaal nooit wat van terecht is gekomen.

(Gast)

Wanneer gaat de spoorovergang dicht? is hier ook rekening mee gehouden?

(Gast)

51 extra bewegingen... voor 400 woningen...

(Gast)

Eerste Stationsstraat is het. Niet Stationsweg

(Gast)

ja die zie ik ook niet

(Gast)

Verkeersafwikking Nutricia is prima geregeld! Maar die rijden niet allemaal in de spits..

(Gast)

die 51 bewegingen zijn waarschijnlijk de vrachtwagens voor nutricia...

(Gast)

Hoe moeten onze kinderen straks de drukke weg oversteken om bij dit "mooie park" te komen?

(Gast)

verkeersafw nutricia verlicht niets het probleem is de andere kant op

(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

dit is vooral een informatieavond

(Gast)

De bewoners van de nieuwbouw kunnen parkeren in het gebouw: ik neem aan dat dat gaat worden: moeten parkeren in het gebouw. Dat kan je alleen afdwingen als je in de omgeving van het gebouw een vergunningstelsel invoert en de bewoners van de nieuwbouw geen parkeervergunning geeft. Dat betekent ook wel wat voor de bezoekers van het Vernetpark.

(Door 1 leuk gevonden)

17 februari 2021

(Gast)

“Bestaande parkeerplaats op de Paltelaan”; is dat die van de Driesprong?

(Gast)

en waar parkeren de bezoekers van de woningen

(Gast)

Kunnen de presentaties gedeeld worden?

(Gast)

Het is een prachtig plan. Ik zou er niets meer aan doen. Het staat alleen niet op de juiste plaats. EEN DERGELIJK, UIT ZIJN PROPORTIES GERUKT PLAN HOORT NIET IN HET DORP.

(Gast)

Kunnen we afspreken dat de camera's van de sprekers gewoon aan staan?

(Gast)

Wat een farce, wat een vertoning. Ambtelijk prietpraat, verkooppraatjes van huizenbouwers en de wethouder als wijze bestuurder die het allemaal het beste weet. Netto resultaat: vernietiging van de woonomgeving van velen, 50 jaar ellende!

(Gast)

Wethouder: niemand wil graag zoiets in zijn achtertuin. Precies! Doe het in uw eigen achtertuin!

Gast)

Hoe worden bewoners gecompenseerd..?

(Gast)

Eens met

(Gast)

Dit verslag kan niet positief zijn!

(Gast)

De chatberichten horen toch ook bij het verslag!!?

(Gast)

Ik heb vanavond niets positiefs gehoord!

(Gast)

Wij zullen reageren op de concrete vragen die in de chat zijn gesteld via het verslag

(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

(vertraagde reactie:) Helemaal mee eens met Bert; juist om deze reden uit Oosterheem naar het oude Dorp verhuisd!!!

(Gast)

welke trede van de participatieladder is dit? Informeren/raadplegen/adviseren/co-creeren?

(Door 1 leuk gevonden)

(Gast)

Raadplegen

(Gast)

Kan in het verslag opgenomen worden welke 'raad' vanuit vanavond wordt meegenomen door de ontwikkelaar en de gemeenteraad.

(Gast)

90m... daar kunnen we toch niet aan wennen? Zijn hier tips voor? Hoe kunnen we dit aan?

(Gast)

In Capelle a/d/ IJssel kon wel worden gereageerd worden op het kavelpaspoort van een projecten!!

(Gast)

eens bestemmingsplan moet nog herschreven worden. Kan aangegeven worden hoe Nutricia hierin betrokken is.

17 februari 2021

(Gast)

Wanneer gaat de gemeente contact opnemen met de Kynologenclub over de verplaatsing

(Gast)

dhr Paalvast om 19:35u het plan staat vast... om 21:07 het plan staat nog niet vast...

(Gast)

Misschien kan in de plint van het gebouw een grote praktijk voor een psychiater opgenomen worden. In ieder geval voor de huidige bewoners?

Poll vraag: Wat vond u van de bijeenkomst?

- Goed
- Neutraal
- Slecht

(Gast)

bedankt voor het delen van deze informatie, ik vind het online wel een groot bezwaar

(Gast)

kijk eens op www.het-eleanor-alternatief.nl

(Gast)

Weet de gemeente überhaupt wel waar ze het over hebben? 51 verkeersbewegingen etc...

Poll vraag: Heeft de informatie u geholpen?

- Ja
- Neutraal
- Nee

(Gast)

Vanaf nu slapen we echt niet meer

(Gast)

contact met de kynologenclub komt zsm weer

(Gast)

Twee weken op doe mee???? Opnieuw een farce!

(Gast)

Wat gaat de gemeente nu concreet doen?