

## Verslag participatiebijeenkomst randvoorwaarden woningbouwontwikkeling De Sniep

Hier vindt u het verslag van de eerste participatiebijeenkomst op 27 oktober over de randvoorwaarden voor woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep. Het betreft geen woordelijk verslag, maar geeft een indruk van alle vragen en reacties die deze avond gegeven zijn.

Tot en met 15 november kunnen omwonenden nog een reactie geven over een mogelijke woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep via de website [DoeMee](#). Alle reacties worden na 15 november verzameld en van een reactie voorzien.

Datum: 27 oktober 2021  
Tijd: 19.15 – 21.00 uur  
Locatie: Dekker Zoetermeer  
Aanwezig: Ruim 100 omwonenden, gemeenteraadsleden, wethouder Paalvast, ambtenaren van de gemeente Zoetermeer, avondvoorzitter Anouschka Laheij, visueel tekenaar Maaïke van Hal, ontwikkelaar Chronos, stedenbouwkundig bureau LOS Stad om Land en pers van Omroep West en Zoetermeer Actief.



## Achtergrond project en participatie

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 september 2021 ingestemd met het starten van het project om randvoorwaarden op te stellen voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep. De aanleiding van dit project is dat ontwikkelaar Chronos op 30 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ingediend om twee appartementengebouwen te realiseren op de locatie. De aanvraag is in overleg met de gemeente Zoetermeer gepauzeerd om eerst randvoorwaarden te ontwikkelen voor een woningbouwplan en daarover participatie te voeren. De gemeente Zoetermeer wil graag in gesprek met omwonenden en andere belanghebbenden om te horen welke wensen men heeft ten aanzien van een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep.

Op basis van de reacties die al zijn ontvangen op de door Chronos ingediende plannen bij de aanvraag omgevingsvergunning, is de verwachting dat er na het gevoerde participatieproces nog steeds mensen zullen zijn die zorgen houden over een eventuele woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep.

### *Doelen van de participatiebijeenkomst*

De doelen van dit participatieproces zijn draagvlak te verkennen, wensen inventariseren, belangen en ideeën op transparante wijze te wegen, kwaliteit van het beleid en plannen vergroten en samenwerking met partners en betrokkenen te verbeteren. Het voornaamste doel is te verkennen hoe de suggesties van deelnemers aan de participatie kunnen worden verwerkt in de randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling. Waar mogelijk wordt gekeken naar een betere inpassing van de ontwikkeling in de omgeving.. Daarbij zal ook toelichting worden gegeven waarom de omgevingsvergunning gepauzeerd is en wat dit betekent voor het vervolg. Ook zal informatie worden gegeven over de te nemen besluiten en de planning.

## Programma

Inloop en koffie	
Start van de avond	Anouschka Laheij
Gesprek met bewonersgroep Monoliet	Ad Groenendaal, Anouschka Laheij
Gesprek met wethouder	Wethouder Paalvast, Anouschka Laheij
Gesprek met ontwikkelaar Chronos	Patrick Damen, Anouschka Laheij
Gesprek met projectmanager	Karin Kampmeijer, Anouschka Laheij
Start gesprekken aan de tafel	Gespreksleiders van de gemeente Zoetermeer
Plenaire afsluiting van de avond	Maaïke van Hal, Anouschka Laheij
Eind van de eerste participatiebijeenkomst	Anouschka Laheij

## Verslag van de bijeenkomst

Voor de eerste participatiebijeenkomst over De Sniep is mevrouw Anouschka Laheij gevraagd als voorzitter. Zij vroeg een aantal aanwezigen naar hun herinneringen aan De Sniep en kreeg veelal terug dat men belangrijke evenementen zoals verjaardagen en bruiloften daar heeft gevierd. De mogelijke plannen om het restaurant/hotel De Sniep te vervangen door woningbouw maakten veel los bij aanwezigen. Aanwezigen waren boos op de manier waarop ontwikkelaar Chronos haar plannen kenbaar heeft gemaakt bij omwonenden.

### *Gesprek met Monoliet*

Bewonersvereniging Monoliet was ook aanwezig en wilde graag zichzelf voorstellen en hun standpunt delen met aanwezigen. Namens Monoliet heeft de heer Ad Groenendaal een korte toelichting gegeven. Hieronder vindt u een kopie van de tekst.

Plan Chronos: 2 woontorens resp. 8 en 15 woonlagen, 25.5 en 46,5 meter hoog, 132 woningen.

Begin dit jaar kregen omwonenden lucht van dit plan.

De groepsapp die destijds werd gecreëerd is uitgelopen op een serieuze 'Belangenorganisatie voor laagbouw in het Binnenpark'. Ongeveer 20 personen actief daar mee bezig.

We kozen de naam, "MONOLIET" (Wikipedia: Een monoliet is een rots die door competentieverschillen van gesteente uitsteekt boven of uit zijn omgeving. Een monoliet is een zuil, pijler).

Honderden omwonenden deelden de zorgen en een aantal van hen sloten zich aan om zich in verschillende werkgroepen actief in te spannen.

De werkgroepen:

- Verkeer, parkeren en geluid
- Park en natuur
- Media
- Stedenbouw en erfgoed
- Gemeente/Politieke partijen

Elke groep onderzocht welke problemen en veranderingen, maar ook gevaren dreigden te ontstaan als de plannen doorgang zouden vinden. De grootste bezwaren zijn:

- grote parkeeroverlast in de omliggende wijken
- schaduwwerking voor een flink aantal huizen (denk hierbij ook aan zonnepanelen)
- enorme verkeersstroom, door aanleg van nieuwe toe- en uitrit op de toch al drukke Zwaardslotseweg
- toename van verkeersonveiligheid in de buurt (basisscholen) op het knooppunt/rotonde, waar nu al bijna dagelijks (bijna)-ongelukken plaatsvinden met overstekende fietsers en voetgangers
- grote parkeeroverlast in de omliggende buurt, omdat de geplande parkeerterreinen onvoldoende zal blijken
- aantasting van de groene omgeving van het (relatief kleine) Binnenpark, een mooie rustgevend terrein die door de bouw van hoge woontorens volledig z'n groene stille karakter en het aanzicht van de rustige buurt zal verliezen
- waardevermindering van de woningen

Voor uitvoering van de plannen van projectontwikkelaar Chronos is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, van horeca naar wonen. De gemeenteraad moet een verklaring van 'Geen bezwaar' afgeven, maar zover is het nog niet.

Door ons voortdurend aandringen bij de gemeente op inspraak en het aanhoren van onze bezwaren zijn er (voor zover wij weten...) nog geen concrete stappen genomen.

Op ons aandringen kregen wij (Ik en twee andere leden) op 8 juli jl. een gesprek met betrokken wethouder Paalvast, hetgeen eindigde met de belofte dat er een Participatieproject zal worden gestart, hetgeen suggereert dat wij betrokken worden bij het wat, hoe en wanneer. Maar ons uitgangspunt is en blijft: **Geen hoogbouw op deze plek!** Inmiddels zijn er ruim 500 posters en flyers huis-aan-huis in de buurt bezorgd. Daarop de slogan: **Stop de hoogbouw in het Binnenpark!**

Als mediawoordvoerder van Monoliet heb ik op 5 juli jl. gebruik gemaakt van het Inspraakrecht bij een gemeenteraadsvergadering om onze zorgen bekend te maken de gemeenteraad te vragen goed op te letten welke stappen worden genomen.

Vandaag, woensdag 27 oktober vindt de eerste bijeenkomst van dit participatieproces plaats, om mee te praten over de randvoorwaarden. De uitnodiging heeft de gemeente onder 500 omwonenden verspreid. Wij maken ons echter zorgen over deze inspraakmogelijkheid. Immers: meepraten over 'randvoorwaarden' betekent dat we instemmen met hoogbouw, terwijl wij op het standpunt staan: Geen wijziging van het bestemmingsplan!

Onze tegenstanders gebruiken de WONINGNOOD als argument om, hoe dan ook, tóch te bouwen.

De woningnood treft echter voornamelijk de groep 'starters', jonge mensen die, hetzij alleen, hetzij als beginnend stelletje, het ouderlijk gezin willen verlaten en een woning zoeken. Voor deze groep worden de woontorens NIET gebouwd, en ook zal dit, door de hoge huur- een koop bedragen geen verschuiving teweegbrengen waarover vaak wordt gesproken (empty nesters naar kleinere woningen etc.). **Laat Chronos voor deze groep 132 mooie appartementjes bouwen, 3 of 4 etages hoog met behoud van veel groen is geen probleem!!**

Saillant detail: Op een informatiebord met plattegrond bij de ingang van het Binnenpark is de volgende tekst te lezen: *Wie door het Binnenpark wandelt of fietst waant zich even in een andere wereld. In dit park ontmoet het Groene Hart de compacte stad. De 16 ha park vormen een groene buffer tussen de woonwijken Buytenwegh en de Leyens*  
Hopelijk gaat die andere wereld geen 'betonnen' wereld worden!

Ad Groenendaal  
Mediawoordvoerder & communicatie Monoliet

### Gesprek met wethouder Paalvast

Om de positie van De Sniep en de gemeente Zoetermeer te verduidelijken in het proces is er ook gesproken met wethouder Paalvast. Ondanks de bezwaren tegen de plannen van Chronos blijft het een feit dat de eigenaar van landgoed De Sniep haar locatie heeft verkocht aan Chronos. De wethouder heeft aangegeven dat de gemeente daar geen zeggenschap over heeft. Omdat de omgevingsvergunning niet kon worden afgegeven op basis van het huidige plan, heeft de gemeente in overleg met Chronos besloten om de aanvraag tijdelijk te pauzeren en eerst randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op te stellen. Deze avond is bedoeld om met omwonenden hierover in gesprek te gaan. Vanwege de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022, is de verwachting dat de randvoorwaarden door de gemeenteraad in de 2<sup>e</sup> helft van 2022 worden vastgesteld. Deze randvoorwaarden worden als toetsingskader gebruikt voor een nieuw woningbouwplan. Aanwezigen wilden ook weten welke scenario's er zijn als de randvoorwaarden niet tijdig worden opgesteld of als Chronos zich terugtrekt. De wethouder lichtte toe welke stappen mogelijk zijn als omwonenden bezwaar zouden maken tegen een woningbouwplan en dat randvoorwaarden nodig zijn om een sterkere juridische positie te hebben. Gezien de huidige woningnood zijn goede argumenten nodig. Chronos zou kunnen beslissen om niet meer mee te werken aan het opstellen van randvoorwaarden en de pauzering op te heffen. Maar die kans is klein gezien de gemeente Zoetermeer en Chronos in goed overleg hebben afgesproken om dit traject te doorlopen. Chronos zou zich ook kunnen terugtrekken om welke reden dan ook. Maar ook dan is de kans groot dat hetzelfde proces opnieuw wordt ingezet met een nieuwe ontwikkelaar die wellicht niet wil meewerken aan randvoorwaarden.

### Gesprek met Chronos

Gezien de grote hoeveelheid vragen over Chronos, heeft de voorzitter gevraagd of de heer Patrick Damen namens Chronos de vragen wil beantwoorden en hun ervaring wil toelichten. De heer Damen heeft gedeeld hoe Chronos nu terugkijkt op de tot nu toe gemaakte stappen. Hij gaf aan dat er toen werd gedacht dat zij er goed aan deden om de enquête te houden. Gezien de negatieve reacties uit het publiek lichtte Chronos ook toe dat zij gedane zaken recht willen zetten en vandaar ook bij deze bijeenkomst aanwezig zijn. Op vragen over een mogelijke overeenkomst met bewoners direct naast De Sniep kon de heer Damen niet verder ingaan.

### *Gesprek met gemeentelijke projectmanager*

Gezien het doel van de avond om met aanwezigen in gesprek te gaan, heeft de voorzitter nog kort met projectmanager mevrouw Karin Kampmeijer van de gemeente Zoetermeer gesproken om het participatieproces verder toe te lichten. Bureau LOS Stad om Land en het projectteam van de gemeente waren aanwezig om rond te lopen en waar nodig te ondersteunen bij de gesprekken. Tekenaar Maaïke van Hal maakt het beeldverslag en deze tekening wordt onderdeel van het verslag. Ook lopen de mensen van Chronos en raadsleden als toehoorders rond.

### *Klankbordgroep*

Aanwezigen van de avond konden zich aanmelden voor de klankbordgroep. Deze groep wordt betrokken bij het opstellen van randvoorwaarden, de concept randvoorwaarden worden hier getoetst en de reacties worden genoteerd en meegenomen bij de besluitvorming. Als de concept randvoorwaarden concreet genoeg zijn, worden er weer één of twee participatiebijeenkomsten georganiseerd. Aan het eind van de avond hebben 19 mensen zich aangemeld voor de klankbordgroep en deze groep ontvangt te zijner tijd informatie over de eerste bijeenkomst hiervan. Als vervolg op de bijeenkomst verzamelt de gemeente alle opmerkingen van de aanwezigen en sorteert deze per thema. Over deze thema's gaat de gemeente met de klankbordgroep in gesprek. De verwachting is dat het participatietraject medio volgend jaar is afgerond.

### *Gesprekstafels*

Na het plenaire gedeelte gingen de aanwezigen verder praten aan de gesprekstafels over welke zorgen en wensen zij hadden voor de locatie De Sniep. Per tafel zaten ongeveer 10 omwonenden met een ambtenaar van de gemeente Zoetermeer als gespreksleider. Op elke tafel lag een vergrote kaart van de locatie De Sniep en de buurten eromheen. Op deze kaart kon men al de wensen, vragen en zorgen opschrijven (zie Bijlage 1 voor de foto's van de beschreven kaarten). De wethouder, het projectteam van de gemeente, ontwikkelaar Chronos en bureau LOS Stad om Land liepen rond in de zaal en gingen waar nodig in gesprek met de aanwezigen. Tekenaar Maaïke van Hal heeft een impressie van de avond verwerkt in een tekening (zie Bijlage 2 voor de tekening).

### **Vervolg participatie**

Alle reacties en opmerkingen voor de locatie De Sniep worden verzameld en van een antwoord voorzien. Waar mogelijk worden de reacties meegenomen in de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep. Volgens het participatiebeleid moet het verslag binnen 2 weken afgerond zijn en wordt deze uiterlijk 10 november op de projectwebsite geplaatst en naar de aanwezigen gestuurd per e-mail.



## Gestelde vragen

Tijdens de avond hebben verschillende aanwezigen vragen gesteld. Hieronder vindt u de meest gestelde vragen en de bijbehorende antwoorden.

Vraag	Reactie
Waarom is Chronos, de ontwikkelaar erbij?	Chronos heeft een koopovereenkomst gesloten met de eigenaar van de Sniep en een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor een woningbouwplan. In overleg met de gemeente is de aanvraag gepauzeerd, maar Chronos heeft nog wel belangen. Bovendien kan Chronos op basis van wat er gezegd wordt tijdens de bijeenkomsten het plan aanpassen, het is juist goed dat zij aanwezig zijn.
Het plan van Chronos zal toch wel door gaan. Heeft deze participatie wel zin?	Op basis van een aantal onderdelen van het huidige plan kan geen omgevingsvergunning worden verleend. Het plan van Chronos moet daarom worden aangepast. Om te zorgen dat er een passend plan komt voor de locatie dat aansluit op het Binnenpark en de omliggende wijken, zullen er randvoorwaarden worden opgemaakt.
Wat gebeurt er als het woningbouwplan van Chronos niet voldoet aan de randvoorwaarden?	Hierover zullen afspraken worden gemaakt tussen Chronos en de gemeente. Zowel het bericht van een positieve uitkomst (het woningbouwplan voldoet aan de randvoorwaarden) als een negatieve uitkomst (het woningbouwplan voldoet niet aan de randvoorwaarden) zal worden gedeeld met de omwonenden.
Wat gebeurt er met de locatie van De Sniep als Chronos zich terugtrekt als ontwikkelaar?	Mocht er om welke reden dan ook afscheid worden genomen van Chronos als ontwikkelaar, dan staat de locatie opnieuw te koop voor andere ontwikkelaars. Gebeurt dit voordat de randvoorwaarden zijn vastgesteld dan zal de gemeente opnieuw afspraken vastleggen. Gebeurt dit nadat de randvoorwaarden zijn vastgesteld, dan moet het plan van de nieuwe ontwikkelaar voldoen aan de randvoorwaarden van de locatie.
Waarom is er nog een website over het plan als de omgevingsvergunning is gepauzeerd?	Ontwikkelaar Chronos heeft nog steeds het plan woningbouw te ontwikkelen op locatie de Sniep. De belangstellenden zijn door hen geïnformeerd dat de aanvraag omgevingsvergunning is gepauzeerd.
Waarom kan het hotel-restaurant/de functie horeca niet blijven? Het bestemmingsplan kan toch gewoon hetzelfde blijven?	De eigenaar wil niet door met het hotel-restaurant en heeft geprobeerd een andere koper te vinden. Dit is niet gelukt. De eigenaar heeft daarom zijn panden verkocht aan ontwikkelaar Chronos, die er woningen wil bouwen. De gemeente moet argumenten geven waarom woningbouw hier niet zou kunnen worden gerealiseerd. Deze argumenten zijn er niet, gezien de grote vraag naar woningen.
Waarom kan de gemeente niet beslissen wat er komt op de locatie De Sniep?	De gemeente is geen eigenaar van De Sniep en heeft geen directe invloed op wat er komt op de locatie. Gezien de reactie van de buurt op het woningbouwplan van Chronos en het pauzeren

	van de aanvraag omgevingsvergunning, heeft de gemeente i.o.m. Chronos besloten participatie te houden over de randvoorwaarden voor de locatie. Daarmee neemt de gemeente de regie voor het coördineren van de participatie over de randvoorwaarden.
Hoe gaan jullie dat doen met het verkeer?	Dit wordt in de randvoorwaarden meegenomen.
Het is al zo druk met parkeren in de wijk, nog meer woningen kan toch niet?	Een van de randvoorwaarden wordt dat er voldoende parkeerplekken zullen worden gerealiseerd op eigen terrein voor zowel de toekomstige bewoners als bezoekers, zoals het ook in het parkeerbeleid staat.
Wat gebeurt er met onze opmerkingen?	Alle reacties worden verzameld en gebundeld per thema. Voor de verschillende thema's worden vervolgens randvoorwaarden geformuleerd die in de klankbordgroep terugkomen.
Wat wordt van mij verwacht als ik me aanmeld voor de klankbordgroep?	De klankbordgroep komt eind 2021/begin 2022 twee tot drie keer bij elkaar om de thema's voor de randvoorwaarden te bespreken, te reageren op door de gemeente geformuleerde concept randvoorwaarden op basis van de thema's en de verzamelde feedback op de conceptrandvoorwaarden vast te leggen.
Worden er ook woningen gebouwd in het Binnenpark?	Nee, er zijn alleen plannen voor het perceel waar de panden van de Sniep op staan. Een van de randvoorwaarden zal zijn dat er geen woningen zullen worden gerealiseerd in het Binnenpark, maar alleen op de kavel van de Sniep.

**Eerste Participatiebijeenkomst De Sniep**  
**27 oktober 2021**

Bijlage 1 – Gebiedskaart per tafel

Zoetermeer | De Sniep

Spelverandering  
 max 4 etages  
 De Wonen  
 geen hoogbouw

bliss de hoogbouw aan noord wand het jaar 2009 richting de  
 oostkant van de woonwijk. De woonwijk is nu een woonwijk met  
 hoogbouw. De woonwijk is nu een woonwijk met hoogbouw.

Lage parkeerdruk  
 dus factor 16 miniaal

Evade via Facebook  
 is geen betrouwbaar onderzoek.  
 Facebook is bedoeld  
 voor enkel andere soorten  
 van communicatie.

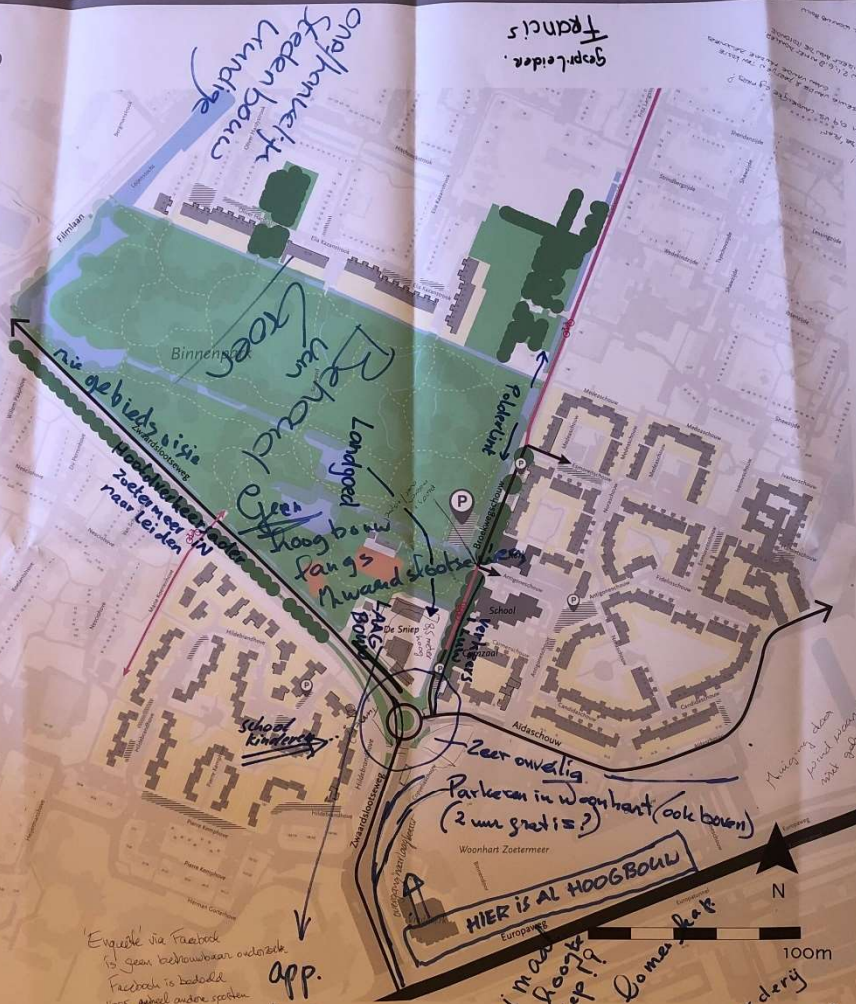
App.  
 voor starters  
 max 2.5 etages  
 ondergronds parkeren

Maxi max  
 de nepple hoort  
 als de Sniep!  
 Geen Rome Markt

100% loer derij  
 Knarre hofia  
 Beschermd wonen!

Onafhankelijk  
 Stedenbouw  
 Landelijke

Gepr. Leiders



Bereikt Sniep  
 Niet vaak vertrokken  
 rapport van hoogbouw  
 Kustpunt - naar de wijk

Woonhart Zoetermeer  
 Woonhart Zoetermeer  
 Woonhart Zoetermeer

Mening dat  
 parkeren in woonhart  
 niet goed is  
 maar







# Zoetermeer | De Sniep



- De Sniep: minder auto's, fietsen, voetgangers
- Binnenpark: Deur in het park boed houden
- Zwaardhoopweg: fietsen, voetgangers
- Europaweg: fietsen, voetgangers
- Woonhart Zoetermeer: fietsen, voetgangers
- Hoosheid nieuw: fietsen, voetgangers
- De Sniep: minder auto's, fietsen, voetgangers
- Binnenpark: Deur in het park boed houden
- Zwaardhoopweg: fietsen, voetgangers
- Europaweg: fietsen, voetgangers
- Woonhart Zoetermeer: fietsen, voetgangers
- Hoosheid nieuw: fietsen, voetgangers

Geen Hoogbouw!  
 veel meer volk  
 minder problemen w  
 minder woning  
 geen alternatieven om te komen  
 geen alternatieven om te komen

Geen Hoogbouw!  
 veel meer volk  
 minder problemen w  
 minder woning  
 geen alternatieven om te komen

Geen Hoogbouw!  
 veel meer volk  
 minder problemen w  
 minder woning  
 geen alternatieven om te komen

Geen Hoogbouw!  
 veel meer volk  
 minder problemen w  
 minder woning  
 geen alternatieven om te komen



- Sporthotel
- Kinderboerderij
- herten van bouwverkeer (HOM)
- Parkverdwaling in de wijk
- Verlies karakteristiek park
- Aanwinst van hoogbouw is een bedreiging

- Bomen (aantwoord)
- woningbouw → 4 hoog naar voor sterker!
- Sniep ombouwen parkoer
- Verkeersaanpak (Zik discussie HOM)
- Schieren wijk



MONIQUE BROMAN

- Andere horecaaanpak
- Andere hotelketen
- Sociale huurwoningen wel niet (gedeelte)
- Zorgboerderij
- hoogbouw past niet in de omgeving (esthetisch effect)
- \* Voor de Zoutelste keer: die wat andere parkoverplant!
- Privacy verdwijnt. ↓ parkoverplant





Schaduw  
 Aangezien van de buurt.  
 Wee's druk Zwaardslaatseweg.  
 Goede & Wee's ontlasting. (geen route voor)  
 doorgang.

Wijk is behalve  
 ongelukkig  
 met auto's  
 fage hoogbouw  
 met een beperkte woonruimte  
 Zwaardslaatseweg  
 is al algeve van Amsterdam  
 Postmarkt van  
 geen wegen ten  
 met al heel wide  
 Parkeren problemen.  
 die zijn er al.

veel te druk  
 op de zwaardslaatseweg  
 er komen veel  
 meer auto's!!

Wijf gaat  
 hier gelukkig  
 de buurt  
 impact

**Geraar!**

**Bouwverkeer en  
 Bouw overlast!**

Samantha van 't Sas

Hoogte!  
 Privacy-inkijk  
 minimum op 12m's afstand op  
 Hoogte!  
 Privacy-inkijk  
 minimum op 12m's afstand op  
 Sociale woningbouw  
 kleinschalig  
 kleine gebouwen  
 met veel openbare ruimte  
 met veel openbare ruimte  
 met veel openbare ruimte

Geen zon meer  
 in/rand school.  
 School wil ook  
 wel nieuwe woningen  
 binnen de groep!

Wij (Marsdijk school) willen  
 massaal (proben niet  
 alleen bewoners  
 actie, de profi) Marsdijk school.nl  
 @ Marsdijk school.nl  
 @ Marsdijk school.nl

Veiligheid  
 rond school.  
 haal / bereik zone



Ellen Bos

Ik wil graag dat planair gevraagd wordt: wie is voor of tegen hoogbouw?

Het park wordt ernstig bedreikt met, bv. sportgroepen, yoga, Scholen, activiteiten.  
 Grote lokale verkeersoverlast  
 - overlast van groepen  
 - Park te klein voor het aantal mensen  
 - Meis als te vol in het park  
 - geluidsoverlast voor omwonende,  
 - door hoge bouw  
 - open hoogbouw  
 - verkeer veiligheid wordt bedreigd.  
 - Bedreiging Fauna en Flora  
 - Bedreiging Elzen en Weids etc.  
 ernstig  
 Hoogbouw zong'tuips  
 Horizon Verwussling.



Maak een plan met de buurt!  
 Maak een plan met de buurt!

- VERDERE BEPERKING DAGLICHT
- PARK WORDT NOG DRUKKER
- ZONDE OM GEROUW UIT 2000 MEER AF TE BREKEN, VOORAL MET STIKSTOF CRISIS.



# Zoetermeer | De Sniep

**Tegenwaringen**  
 met uitgang naar buiten  
 1. rest niet tegen afzet  
 2. rest niet tegen afzet  
 3. rest niet tegen afzet

gebouw behandelen in sniep

Als dan (indien)  
 bij woningbouw  
 - laagbouw met strand  
 - voldoende parkeerplaatsen  
 - leuke architectuur (vloeiend)  
 - sniep → knarren hoof  
 - groen weg → groen compense  
 - klein schiedig heid  
 - behouden huidige bebouwing  
 en daar iets mee doen

is er plek voor andere  
toegangs weg?

uitkijkstraat  
 waarom afrijd voor lage toren  
 in onze straat en weg hoogbouw  
 in klein stuk groen wat?

voorkersproblemen  
 ↳ wel laag bouw passend in idyllisch terrein

Autogone Schouw (3x)  
 - ongelukken Rotonde  
 - parkeerproblemen  
 - af- en aanrijden bij school  
 - geen zon door hoogbouw  
 wilden nog van niets

HOA  
 HOA  
 HOA  
 HOA

HOA  
 HOA  
 HOA  
 HOA

Vraag  
 "Op raadsvoorwaarden" die in dit proces bepaald  
 worden bindend voor een hogere rechter 2022/23  
 de omgevingsvergunning?

Wat is de  
 rol van de  
 gemeenteraad?

Wat is de  
 rol van de  
 gemeenteraad?



Wat is een  
 ?  
 met een andere naam  
 met een andere naam  
 met een andere naam  
 met een andere naam

Wat is een  
 ?  
 met een andere naam  
 met een andere naam  
 met een andere naam  
 met een andere naam

Bekken?  
 geen uitvalsweg of droogvaldweg

Vraag  
 hoe het er hoort  
 alleen op wat "kan" van  
 omgevingsbepalingen en  
 niet op wat men wil (woorden  
 vanuit de gemeenschap)  
 ↳ dat nu anders zijn

Opmerkingen  
 - Ervaring van de gemeenteraad  
 - Ervaring van de gemeenteraad  
 - Ervaring van de gemeenteraad  
 - Ervaring van de gemeenteraad

Doelstelling in openwaringen is als  
 volgt wordt bedoeld als 1. tenen  
 gebouwd wordt voor korte termijn  
 Nu worden wilt de kansen wonen in de  
 wijk bevoordert door (alleen) andere  
 onder en geen mogelijkheden zijn  
 van die andere

Bespreking van  
 de voorstellen in  
 de wijk en goede  
 omgevingsbepalingen  
 van de wijk









# Zoetermeer | De Sniep

80% outdoor  
Parkeren op terrein De Sniep  
Aankomst op een veld met  
Oudehuus / Sierroos / Geopanen  
"kruiswiel"  
gebied vol met huizen  
Heuvel in 2 opgevolgte verdiepingen  
voor huizen 4000

chirurgische zorg  
vraagstuk  
Coccolobio  
Wiscathetose  
Beeldend

geen goede lokale  
overloop  
naar zuid

Monica  
Ranrelink



4. Hoe wordt de woonruimte (verrekenbaar) ingedeeld?  
Bijvoorbeeld: 1.500 m² (verrekenbaar) + 1.500 m² (niet verrekenbaar) = 3.000 m²

gemaakt overloep?  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)  
Binnenpark (8000)

Geen Hoogbouw!!!!  
ERZYN in Zoetermeer  
Veel betere locaties voor hoogbouw  
Bu. rond gebied maximaal plan!

Zoetermeer - De Sniep - 27 oktober 2021

**Eerste Participatiebijeenkomst De Sniep**  
**27 oktober 2021**

Bijlage 2 – Impressie van de avond door Maaïke van Hal





# PARTICIPATIE BIJENKOMST DE SNIEP

27-10-2021



## DOEL VAN BIJENKOMST



## IMPRESSIE SPREKERS

### MONOLIET

### CHRONOS

Staan er open in.  
 \* enquête gehouden  
 \* gesprekken met gemeente  
 Willen luisteren naar bewoners

SNEAKY?  
 • Vertrouwelijke afspraken met directe omwonenden  
 • Er kan altijd bezwaar gemaakt worden

### WETHOUDER

De Sniep is verkocht aan Chronos  
 Transparantie is fout gegaan  
 Nu herstellen wat niet goed is gegaan

andere koper?  
 = Weer dit proces



## SAMENVATTING

### HOOGTE

4
3
2
1



### DOELGROEP EN WOONVORMEN

starters - senioren-  
 studio's - zorgwoningen  
 eengezinswoningen



### AANTAL WONINGEN



87 koop = teveel  
 45 huur

### BESTEMMING

- behoud HORECA
- MUSEUM
- oefenruimtes
- kinderboerderij
- moestuinen

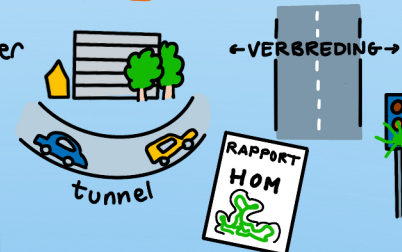


### PARKEREN

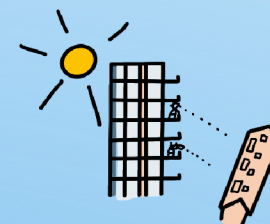
- ondergronds
- 1 plek per bewoner
- parkeernorm 0,9



### VERKEERS- EN GELUIDSOVERLAST



### WIND, BEZONNING, PRIVACY



### LUCHT-VERVUILING

- eisen • PFAS
- CO2
- fijnstof



### BINNENPARK en HISTORISCH LINT



### BESTAANDE WJK

nu dorps karakter  
 Ontevredenheid over:  
 • verkeersonveiligheid  
 • parkeerplaatsen  
 • verkeersdrukke



### ALTERNATIEVE LOCATIES EN HOOGBOUW IN DE OMGEVING



- in plaats van
- Monteverdi
- t Seghe Waert
- Prinses Maximaplein

### VERVOLG PROCES

- Stedenbouwkundig bureau
- Leefbaarheidseffect rapportage
- Nieuwe gebiedsvisie



### PARTICIPATIE-PROCES DOOR GEMEENTE



### IMAGO CHRONOS vrij slecht

↓ WANTROUWEN



- transparantie
- goede communicatie