



gemeente

Zoetermeer

# Welkom

*bijeenkomst 2 flexwonen Ruimtebaan*

**15 december 2022**

**19.30 – 21.00u**

# Programma

- Introductie en terugblik (19.40u)
  - *Evelien Loeters*
- Aan de slag (19.55u)
  - *Pelle Poiesz / Richard den Blanken*
- Vervolg (20.45u)
  - *Evelien Loeters*





# Introductie en terugblik

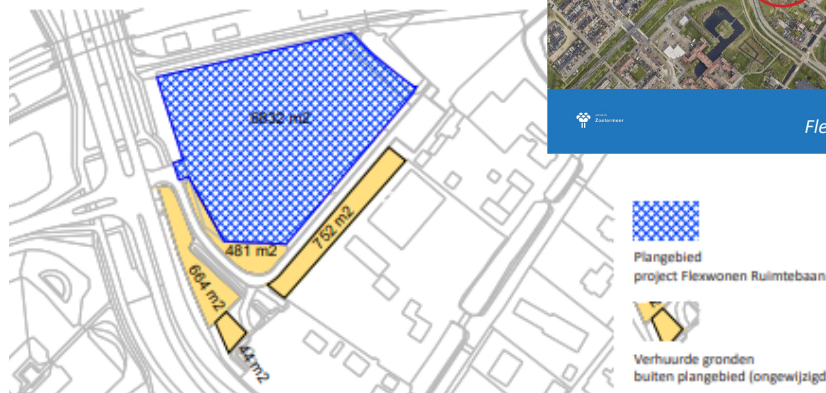




# Planuitwerkingskader

## Planuitwerkingskader vastgesteld (okt '22)

- Ruimtelijk kader
- Financieel kader
- Doelgroepen



Randvoorwaardenkaart Ruimtebaan



- Randbebouwing als geluidsafscherming (max 4 bouwlagen)
- Kleinschalige bebouwing volgt verkavelingsrichting van de Zegwaartseweg (max. 2 a 3 bouwlagen)
- Ontsluiting vanaf de Ruimtebaan, parkeren aan de rand
- Versterken ecologische verbinding langs RandstadRail
- Centraal collectieve verblijfsruimte
- Groene omzoming handhaven en natuurlijke buffer naar Conferencepad (min. 10 m.)
- Bestaande pachtgebieden rondom handhaven

# Planuitwerkingskader

Ruimtelijk kader:

- Hoge beeldkwaliteit
- Maximaal 4 bouwlagen
- Collectief groen voor verblijf en ontmoeting
- Groenstroken langs Randstadrail en Conferencepad
- Compensatie groen en water

# Planuitwerkingskader

Kader woonprogramma en doelgroepen:

- Circa 80 tijdelijke, betaalbare huurwoningen
- Maximaal 15 jaar
- Verhuur door Vidomes
- Zoetermeerse jongeren, mensen met een lichte zorgvraag, statushouders en/of spoedzoekers.



# Doelgroepen (Vidomes)

- Verder uitwerken naar goede mix tussen bewoners
- Op zoek naar passende zorgpartijen
- Afspraken maken over beheer en hulp bij doorstroming met gemeente en zorgpartijen
- Per doelgroep passende tijdelijke contracten opstellen
- Huurders selectie via woonruimteverdeling of maatwerk
- Input vervolgttraject later mogelijk

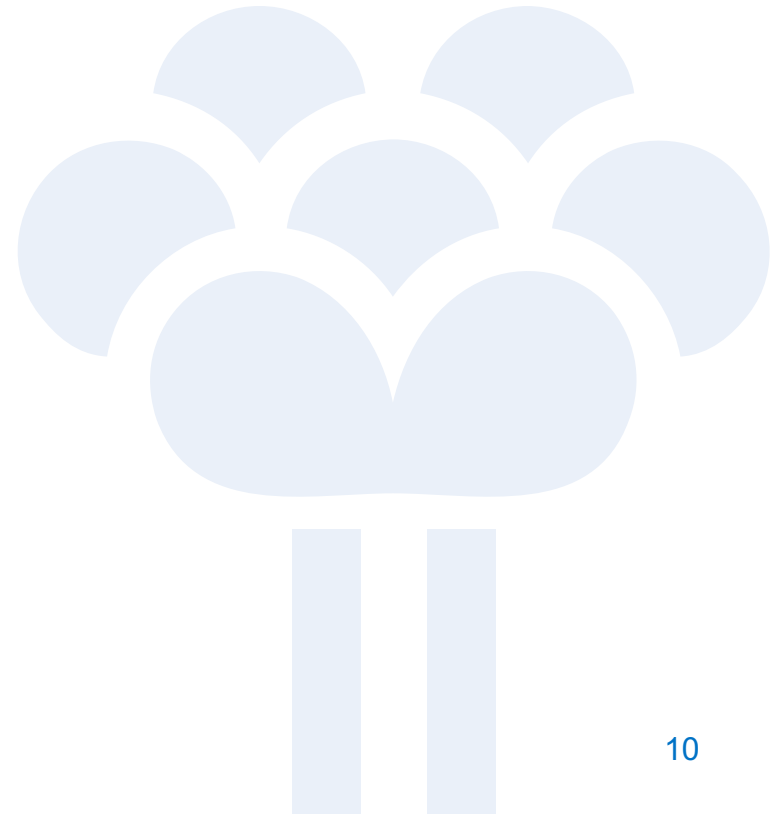


# Aan de slag (Pelle Poiesz, HP Architecten)



# Vervolg

- Uitwerken (heden – half 2023)
  - Ontwerp en vergunningprocedure
  - Uitgifteovereenkomst gemeente/Vidomes
  - Afspraken beheer
  - Afspraken nutsbedrijven
  - Inkoop woonunits
- Uitvoeren (vanaf half 2023)
  - Bouwrijp maken
  - Woonunits plaatsen
  - Woonrijp maken
  - Opleveren





gemeente  
**Zoetermeer**

**Verslag half januari gereed**

**> DoeMee**

**Reacties: [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl)**



gemeente  
**Zoetermeer**

**Bedankt voor uw komst**