

Sfeerverslag bewonersbijeenkomst mogelijke uitbreiding SnowWorld

Dit verslag is een sfeerverslag van de eerste bijeenkomst met omwonenden over de plannen van SnowWorld om te moderniseren op dinsdag 9 mei 2023. Het geeft een impressie van de bijeenkomst.

De bijeenkomst was op dinsdag 9 mei 2023 van 19.30 tot 21.00 uur bij SnowWorld aan de Buytenparklaan en werd bezocht door ruim honderd mensen (omwonenden en andere belanghebbenden).

Programma:

- Interactief welkom
- Toelichting door SnowWorld-ceo Wim Hubrechtsen
- Toelichting door Zoetermeer: wethouder Ronald Weerwag
- Presentatie masterplan door Wim Hubrechtsen
- Gesprek met bezoekers

Externe en onafhankelijke voorzitter Anouschka Laheij leidde het programma.

Aanleiding

SnowWorld wil een uitbreiding van activiteiten vrijwel op eigen terrein, zoals de bouw van een hotel op eigen terrein en de komst van een binnenspeeltuin. SnowWorld wil deze uitbreiding graag realiseren om gedurende het gehele jaar bezoekers een aantrekkelijk programma te kunnen bieden. Met als doel dat SnowWorld een goedlopend bedrijf blijft. De gemeenteraad heeft ingestemd met het laten uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek. Hierin trekken de gemeente en SnowWorld samen op. Zij willen graag weten hoe omwonenden en andere betrokkenen denken over deze plannen. Deze bijeenkomst was bedoeld om zoveel mogelijk informatie te geven over de plannen, maar ook om bij de aanwezigen op te halen wat zij vinden van de plannen. Dit gaat over waar de kansen liggen, maar ook welke vragen en eventuele zorgen er zijn. In een volgende bijeenkomst laat SnowWorld zien wat er met deze inbreng is gebeurd. In de derde en laatste bijeenkomst toont SnowWorld het uiteindelijke plan.

Tijdens de bijeenkomst konden de bezoekers vragen om uitleg of hun zorgen delen. Ook konden bezoekers aangeven welke voor- en nadelen zij zien. Inhoudelijke antwoorden konden niet allemaal beantwoord worden, omdat het plan nog in de beginfase zit en er nog niet veel bekend is. De 2^e en 3^e bijeenkomst worden inhoudelijke bijeenkomsten. Aan het eind van het programma konden bezoekers de vragen, zorgen en voor- en nadelen op gekleurde kaarten invullen en die inleveren. SnowWorld en de gemeente geven bij de volgende bijeenkomsten antwoord op alle vragen en opmerkingen.

Een greep uit de vragen:

- Wat is er goed voor de natuur aan dit plan?
- Hoe wil SnowWorld aan extra personeel komen met de tekorten die er zijn?
- Wat is het voordeel voor de buurt van dit plan?
- We maken ons zorgen over roofvogels in het gebied. Hebben ze geen last van de nieuwe voorzieningen en de extra drukte?
- Hoe staat het met geluidsoverlast van de zomeractiviteiten?
- De gemeente heeft tekort aan personeel. Blijven er geen andere noodzakelijke werkzaamheden liggen door de medewerking aan de uitbreiding?
- Zijn er contacten met Monuta over de rust op de begraafplaats?
- Hoe staat het met warmtewinning bij de nieuwbouw?

Ceo Wim Hubrechtsen

Vanavond geven we een toelichting op ons masterplan en daarna willen we vragen en opmerkingen vanuit de zaal verzamelen. In het masterplan staan onze toekomstplannen. De uitbreiding van onze activiteiten blijft vrijwel binnen de grenzen van ons huidige terrein.

Wethouder Ronald Weerwag

Dank aan alle bezoekers vanavond die de moeite hebben genomen om hiernaartoe te komen. Zoetermeer heeft een visie (Zoetermeer 2040) waarmee we de stad aantrekkelijker willen maken. Wij werken mee aan het haalbaarheidsonderzoek, omdat voor ons de uitstraling van de stad, de werkgelegenheid en het voorzieningenniveau van belang zijn. We willen dat er banen zijn voor Zoetermeeders en dat er voldoende voorzieningen zijn voor bewoners en bezoekers.

Er is zeker nog geen beslissing genomen over de plannen van SnowWorld, daarom zitten we nu in de haalbaarheidsfase van het masterplan van SnowWorld en kijken we naar of deze plannen haalbaar zijn. Wij kijken vanuit de gemeente kritisch hoe SnowWorld met het participatieproces omgaat en met zaken als natuur, milieu en verkeer. Iedereen kan meedenken, hier ter plekke of online. Zo krijgen we een beter inzicht in de belangen die spelen. Alle meningen, suggesties, ervaringen en ideeën worden zoveel mogelijk in het uiteindelijke besluit verwerkt. Op doemee.zoetermeer.nl kan iedereen van 10 tot 31 mei reageren.

Op een vraag van een bewoner naar wie dit alles betaalt, antwoordden de wethouder en de gemeentelijk projectleider dat de kosten voor rekening van SnowWorld zijn. De gemeente heeft een eigen projectleider met medewerkers die het gemeentelijke aandeel verzorgen, zoals toetsen of alles volgens de regels verloopt. SnowWorld heeft voor de uitwerking van de plannen een eigen projectleider. Alle kosten die de gemeente maakt voor dit project worden door SnowWorld betaald.

Presentatie masterplan

SnowWorld heeft een uitbreiding met nieuwe activiteiten nodig om ook in de zomer bezoekers te trekken en zo een gezonde bedrijfsvoering te kunnen houden. Nu komt zeventig procent van de bezoekers in de winter. Ook wil SnowWorld moderniseren en verduurzamen, het doel is om in 2023 CO₂-uitstoot vrij te zijn. De plannen bieden ook werkgelegenheid voor Zoetermeeders. Ze zijn vastgelegd in een masterplan.

Het plan bestaat uit een aantal fases. **Fase 1** heeft de volgende punten:

- De parkeerplaats krijgt betaald parkeren wordt afsluitbaar
- Vernieuwen klimhal (trainingslocatie NKVB) en uitbreiden klimaanbod
- Aanleg zipline (kabelbaan)
- Attractiever maken van buitentrapp baan 3
- Verruimen aanbod outdoor activiteiten
- Toegankelijkheid aanpassen van Adventure Valley
- Uitbreiden lesruimtes MBO Rijnland

Fase 2:

Bouw hotel SnowWorld. Dit hotel krijgt honderd kamers en bestaat uit drie tot vier bouwlagen. Het wordt net zo hoog als het hoofdgebouw van SnowWorld. Er komt een grote fietsenstalling met E-bike laadstations. Het voorplein wordt verkeersvrij, daarbuiten worden fietsers en voetgangers gescheiden van auto's. Het hotel is bedoeld voor gasten die voor de activiteiten van SnowWorld komen en die langer dan een dag willen blijven.

Fase 3

In fase 3 wordt de Snowyland kinderbinnenspeeltuin gebouwd.

Fase 4

Bouw van een nieuw parkeerdek.

Deze fasering betekent niet dat fase 1 het eerst wordt gerealiseerd en fase 4 het laatst. Dit kan in de praktijk door elkaar heen lopen.

Wim Hubrechtsen zei dat in 2023 alle locaties van SnowWorld volkomen klimaatneutraal moeten zijn en dat er veel aandacht is voor het milieu en duurzaamheid. Het hotel wordt bijvoorbeeld in compartimenten gebouwd: de kamers (compartimenten) worden in een fabriek gemaakt en dan in Zoetermeer gemonteerd. Dat scheelt veel autoritten van bouwers en monteurs.

Over het parkeren zei hij dat de Buytenparklaan gewoon voor al het verkeer open blijft. Er komt een onderzoek naar de effecten van het betaald parkeren op de omgeving.

Hij benadrukte dat er nog niets is besloten, maar dat er nu alleen nog plannen zijn die worden getoetst op haalbaarheid. Hij hoopt dat hij tussen nu en vijf jaar de plannen kan uitvoeren.

Wethouder Weerwag zei dat de gemeente kritisch meekijkt en dat ook het college en de gemeenteraad toetst of er een zorgvuldige belangenafweging is gemaakt in het haalbaarheidsonderzoek. Na het haalbaarheidsonderzoek neemt het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit over het wel of niet opstarten van de vergunningsprocedure en de voorwaarden hiervoor.

Meer informatie is te vinden op www.zoetermeer.nl/uitbreidingsnowworld.

De volgende bijeenkomst is op dinsdag 27 juni 2023. Dit wordt een verdiepende bijeenkomst van de feedback die in de eerste sessie is ontvangen en de derde sessie sluit het traject af. Daarna volgt besluitvorming door de gemeenteraad.