

Verslag derde bewonersbijeenkomst mogelijke uitbreiding van activiteiten SnowWorld Zoetermeer

Dit is het verslag van de derde bijeenkomst met omwonenden en andere belanghebbenden over de uitbreidingsplannen van SnowWorld op dinsdag 26 maart. Het is een verslag op hoofdpunten.

De bijeenkomst was van 19.30 tot 21.15 uur bij SnowWorld aan de Buytenparklaan en werd bezocht door ongeveer 85 mensen (omwonenden en andere belanghebbenden).

Programma

- Toelichting op haalbaarheidsonderzoeken
- SnowWorld Masterplan van 2.0 naar 3.0
- Toelichting vervolgstappen
- Beantwoording vragen van bezoekers

Onafhankelijk dagvoorzitter Anouschka Laheij leidde het programma.

Aanleiding

SnowWorld wil uitbreiden met onder meer een hotel en een binnenspeeltuin. De nieuwe voorzieningen zijn vooral op het eigen terrein van SnowWorld gepland. Hiermee wil SnowWorld bezoekers gedurende het hele jaar een aantrekkelijk programma bieden en daardoor een goedlopend bedrijf blijven.

De gemeente heeft ingestemd met het laten uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek. Hierin trekken de gemeente en SnowWorld samen op. Zij willen graag weten hoe omwonenden en andere betrokkenen denken over deze plannen. Tijdens de eerste bijeenkomst verzamelde SnowWorld zoveel mogelijk vragen, zorgen en wensen van de bezoekers. De tweede bijeenkomst was bedoeld voor verdieping. Bezoekers konden weer vragen stellen en eventuele zorgen uiten.

In de derde bijeenkomst ging het over de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek en het vervolgtraject. De aanwezigen gingen hierover met SnowWorld en de gemeente in gesprek en er was ruimte om vragen te stellen.

Haalbaarheidsonderzoek

Bureau Kragten, een adviesbureau voor ontwikkeling, inrichting en het beheer van de buitenruimte, presenteerde de uitkomsten van het onderzoek naar de haalbaarheid van de plannen van SnowWorld. Het bureau onderzocht onder meer de volgende onderwerpen: ecologie, verkeer, geluid en economie. Daarna stemde het de resultaten van deze onderzoeken af met de gemeente, omgevingsdienst en waterschap. Uit de onderzoeken blijkt dat de plannen van SnowWorld haalbaar lijken te zijn. Wel zijn voor sommige onderwerpen in een volgende fase extra onderzoeken nodig. Zo is onderzocht wat de geluidseffecten kunnen zijn van de uitbreidingsplannen. Omdat nu nog niet bekend is welke installaties er komen, is straks een vervolgonderzoek nodig. Ook is vervolgonderzoek nodig naar de mogelijke effecten van de plannen op huismussen, gierzwaluwen, vleermuizen en nesten van roofvogels.

SnowWorld Masterplan van 2.0 naar 3.0

SnowWorld Group CEO, Wim Hubrechtsen gaf een toelichting op het nieuwe masterplan. Het oude plan is aangepast na gesprekken met onder meer de gemeente, Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en andere deskundigen. Zo is het hotel wat meer opgeschoven in de richting van het hoofdgebouw en wil SnowWorld de puinheuvels zoveel mogelijk vrijhouden. Tussen de puinheuvels en het hotel komt een nieuwe weg. De fiets- en looproutes vanuit de wijk worden daarmee veiliger. Nu lopen die nog over het parkeerterrein.

Voor het gebouw komt een plein en daar komt een nieuwe bomenrij. Zo ontstaat een soort 'wand' van het hotel, hoofdgebouw en bomen.

Het hotel bestaat uit vier verdiepingen, inclusief de begane grond. De daklijn is zeven meter lager geworden dan in het eerste plan.

Het hotel wordt zoveel mogelijk van hout gebouwd.

Valeria Vrubleuskaya, projectmanager van de gemeente Zoetermeer, gaf een toelichting op het vervolg. Naar verwachting neemt de gemeenteraad nog voor de zomer een besluit over de verdere uitwerking van de haalbaarheidsfase. Ook komt er een eindverslag van de drie bijeenkomsten met bewoners en andere belanghebbenden.

Als de gemeenteraad akkoord gaat, kan SnowWorld doorgaan met de uitwerking van de plannen en vervolgonderzoeken. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeelt de plannen. Ook gaan SnowWorld en de gemeente in gesprek met belanghebbenden. Tegelijkertijd beginnen de juridische planologische procedures. Als de plannen doorgaan, moet onder andere het Omgevingsplan (voormalige bestemmingsplan) aangepast worden.

Vragenronde

Na deze presentaties konden bezoekers vragen stellen. Enkele voorbeelden hiervan staan hieronder.

Vraag: het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft de stukken niet van tevoren gekregen.

Antwoord: dit is een openbare bijeenkomst, daarvan worden nooit van tevoren stukken opgestuurd. Veel is te vinden op doemee.zoetermeer.nl of www.zoetermeer.nl/uitbreidingsnowworld.

Vraag: hoe zit het straks met gillende mensen in de zipline?

Antwoord: in Landgraaf is de zipline open van 9.00 tot 19.00 uur. Mensen in de zipline dragen een helm die het geluid dempt. Bovendien komen er nog meer onderzoeken naar geluidseffecten op de omgeving. Daarin wordt ook hiernaar gekeken.

Vraag: hoe staat het met de geluidsoverlast bij Monuta?

Antwoord: SnowWorld is in gesprek met Monuta en de gemeente kijkt heel kritisch naar mogelijke overlast. Ook kunnen er maatregelen worden genomen om geluidsoverlast daar te beperken.

Vraag: kunnen bezwaarmakers dit nog tegenhouden?

Antwoord: Als iemand het niet eens is met een beslissing van de gemeente over een verandering in de omgeving, kan die persoon bezwaar maken of in beroep gaan.

Vraag: hoe staat het met de toename van verkeer en met parkeren? Het hotel heeft ruimte voor honderd gasten, wat betekent dat voor het verkeer? Dat is toch extra?

Antwoord: SnowWorld wil de huidige gasten langer vasthouden, dus er komen niet honderd mensen extra naar het hotel. Mochten er toch meer parkeerplaatsen nodig zijn, dan is daarvoor plek op het terrein van SnowWorld, naast de derde baan.

Vraag: wat betekenen deze plannen voor de werkgelegenheid en recreatie in de omgeving?

Antwoord: het plan is opgesteld om ervoor te zorgen dat SnowWorld een rendabel bedrijf blijft. Er is een hoogseizoen (november - maart) en een laagseizoen. Corona heeft voor problemen gezorgd. Nu moet SnowWorld steeds personeel ontslaan en in het hoogseizoen weer aannemen. Dat is met de huidige krapte in de arbeidsmarkt extra lastig. SnowWorld wil continuïteit in de bedrijfsvoering en wil daarom gasten langer vasthouden. In Limburg komt negentig procent van de hotelgasten om te skiën en door de week komen er zakelijke gasten om te vergaderen en voor teambuilding. Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat andere hotels in de omgeving geen concurrentie ondervinden van SnowWorld.

Meer informatie is te vinden op www.zoetermeer.nl/uitbreidingsnowworld