

# Verslag bijeenkomst Denemarkenlaan en omgeving

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Onderwerp:</b> | <b>Startbijeenkomst deelgebied 1 Denemarkenlaan en omgeving</b> |
| <b>Datum:</b>     | <b>25 april 2024</b>  |
| <b>Tijd:</b>      | <b>19:30 - 21:00 uur</b>  |
| <b>Locatie:</b>   | <b>BijDaan, Noordwaarts 65, 2711 HK Zoetermeer</b>              |

Dit is het verslag van de startbijeenkomst voor de Denemarkenlaan en omgeving. Het betreft geen woordelijk verslag van alle gevoerde gesprekken, maar het brengt de avond in beeld.

## ● Doel

Het doel van de avond was om inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden die wonen/gevestigd zijn rondom de Denemarkenlaan te informeren en te bevragen over de plannen die er zijn voor dit gebied.

## ● Vorm van de avond

Tussen 19.00-19.30 uur was de inloop. Na een korte introductie door de programmamanager binnenstad werd vanaf 19.30 een presentatie gegeven door de projectmanager van het deelgebied. Hierin werd besproken wat het project inhoudt en welke stappen het project al heeft doorlopen en welke vervolgstappen er zijn. Daarna was er ruim de tijd om uiteen te gaan voor het gesprek aan de gesprekstafels. De aanwezigen hadden de mogelijkheid om post-its te plakken en een reactie te geven. Ook konden de aanwezigen in gesprek gaan met ambtenaren van de gemeente en vragen stellen. Tot slot is een centrale terugkoppeling gegeven wat er in hoofdlijnen per tafel is opgehaald.

## ● Aanwezigen

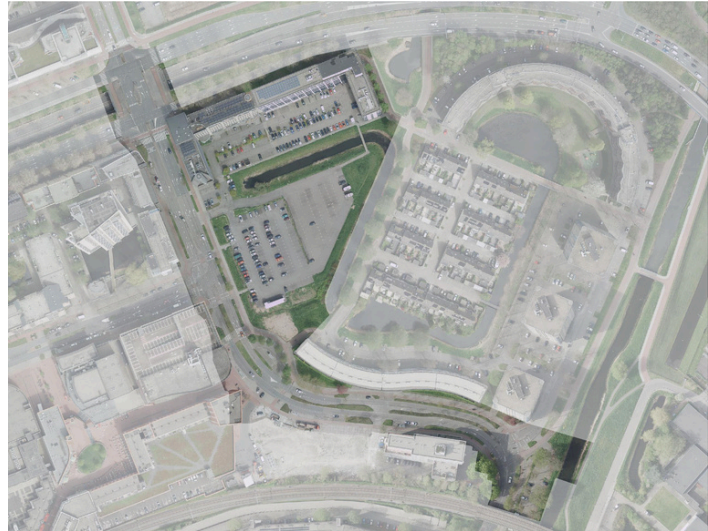
Voor deze bewonersbijeenkomst zijn omwonenden per brief uitgenodigd, heeft er een oproep gestaan in het streekblad en is de avond meerdere keren aangekondigd via de Binnenstad kanalen. Ook is er geflyerd bij de auto's welke geparkeerd stonden op de tijdelijke parkeerplaats aan de Denemarkenlaan. De avond is bezocht door ongeveer 75 deelnemers: omwonenden, bedrijven, belanghebbenden en raadsleden.

## ● Wat ging eraan vooraf?

In 2020 heeft de gemeenteraad de Visie Binnenstad 2040 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat er in verschillende delen in de binnenstad ontwikkelplannen zijn, waaronder de Denemarkenlaan en de omgeving. We noemen de verschillende ontwikkellocaties deelgebieden. Deelgebied 1 Denemarkenlaan en omgeving bestaat uit het omliggende gedeelte op de foto op de volgende pagina.

In december 2023 is de projectopdracht vastgesteld. Hierin is opgenomen dat er in 1,5 jaar tijd onderzocht gaat worden of de volgende onderdelen van de ontwikkeling haalbaar zijn:

- Ca. 275 woningen realiseren;
- Een basisschool ontwikkelen;
- Ruimte zoeken voor voorzieningen (bijvoorbeeld een gezondheidscentrum);
- Italiëlaan en Denemarkenlaan opnieuw inrichten (30 km per uur);
- Meer ruimte voor groen en verblijven;
- Ruimte zoeken voor een openbare parkeergarage.



### ● Resultaten bijeenkomst

Tijdens de presentatie werden een aantal vragen gesteld, onder andere:

Vraag: *Hoe hoog worden de gebouwen?*

Antwoord: *Tijdens de presentatie is door de projectmanager aangegeven dat deze niet hoger dan 40 meter worden, dat zijn ongeveer 13 bouwlagen.*

Vraag: *Hoeveel flats komen er?*

Antwoord: *Er is aangegeven dat dit nog onduidelijk is, dit gaat de komende tijd onderzocht worden.*

Vraag: *Wordt er rekening gehouden met ouderenwoningen?*

Antwoord: *Ja, er wordt op dit moment vanuit gegaan dat er een gemixte doelgroep zal gaan wonen, jongeren, ouderen en gezinnen door elkaar heen.*

Vraag: *Wordt de Ondineschouw in dit project meegenomen? Dit staat ook nog leeg.*

Antwoord: *Nee, in dit project gaat het niet over de Ondineschouw, dit project zal los opgestart worden.*

Vraag: *Hoe gaan jullie hier 275 woningen en een school plaatsen? Er heerst angst voor een nieuwe (oud) Palenstein.*

Antwoord: *De gemeente gaat in deze fase onderzoeken wat er mogelijk is op dit terrein, er wordt onderzocht of het haalbaar is om deze aantallen woningen toe te voegen op dit terrein. Daarbij wordt rekening gehouden met kwaliteit en leefbaarheid.*

Vraag: *Er komen jongeren wonen op dit gebied, maar op wat voor manier wordt dit aantrekkelijk gemaakt? Dit om overlast in de wijk te voorkomen.*

Antwoord: *De gemeente moet ervoor zorgen dat de binnenstad aantrekkelijk blijft. Er wordt gekeken welke voorzieningen kunnen worden toegevoegd die aansluiten bij de doelgroep.*

De resultaten van de gesprekstafels zijn in hoofdlijnen per onderwerp uiteengezet.

## ● **Woningbouw**

Er is tijdens de bijeenkomst gesproken over de woningbouw die gerealiseerd zal gaan worden op het (nu) tijdelijke parkeerterrein. Er werden meerdere vragen gesteld over de hoeveelheid woningen, zo was er de vraag of de ca. 275 woningen en een basisschool wel past op dit terrein.

Daarnaast wordt er vanuit bewoners van de Griekse wijk gevraagd om geen hoogbouw aan de kant van het Marathonpad toe te voegen, maar juist aan de kant van de kantoorgebouwen (noordzijde). Hoge bebouwing aan het Marathonpad zou meer inkijk tot gevolg kunnen hebben en schaduwwerking op de eengezinswoningen (ook in relatie tot zonnepanelen).

Ook zijn er suggesties gegeven over de soort woningen in het gebied. Zo worden er suggesties gegeven over de combinatie van jongerenwoningen met oudere woningen, ook wordt er genoemd dat voldoende buitenruimte in de vorm van bijvoorbeeld terrassen gewenst is.

Daarnaast wordt er ook geopperd om na te denken over woningen voor senioren, bijvoorbeeld in de vorm van een knarrenhofje.

Tot slot werd de vraag gesteld of bewoners uit de Griekse buurt voorrang kunnen krijgen bij het toewijzen van woningen in dit gebied.

## ● **School**

Over de plannen voor de basisschool werd tijdens de bijeenkomst nagedacht over waar de school het beste gepositioneerd zou kunnen worden. Er werden meerdere suggesties gegeven om de school langs de weg te plaatsen, dit vanwege het halen en brengen. Daarnaast werden er vragen gesteld c.q. opmerkingen gemaakt over de mogelijke overlast die een schoolplein kan geven tijdens de sluitingsuren. Verder werd er nagedacht over passende voorzieningen voor kinderen, denk aan buitensportvoorzieningen en een wandelparkje.

## ● **Voorzieningen**

Er is tijdens de bijeenkomst ook gesproken over het toevoegen van voorzieningen. Er is in de plint aan de zijde van de Denemarkenlaan ruimte voor voorzieningen, dit om de Binnenstad levendig te houden. De aanwezigen reageerden enthousiast op de komst van meer voorzieningen omtrent gezondheid. Ook werden er vragen gesteld over het toevoegen van meer kroegen, meer voorzieningen voor jongeren of het toevoegen van winkelketens. Ook werd de vraag gesteld waar de bus van het bevolkingsonderzoek naartoe gaat.

## ● **Groen en water**

Er werd tijdens de bijeenkomst nagedacht over hoe groen en water kan worden toegevoegd in dit plan. Er waren meerdere ideeën over het toevoegen van groen in het gebied, namelijk: een (natuur)speeltuin, een parkje of stadstrandje, een groen 'rondje' & een honden uitlaatplaats. Er werd benadrukt dat groen en water belangrijk is om toe te voegen voor de kwaliteit van de wijk. Daarnaast werden er vragen gesteld hoe dit allemaal op kan worden toegevoegd in de beperkte ruimte die er is.

## ● **Openbaar gebied en mobiliteit**

Tijdens de bijeenkomst zijn verschillende ideeën genoemd voor de inrichting van de wegen. Zo is er geopperd om een singel in het midden van het gebied te positioneren, als verlengde van de Duitslandlaan. Daarnaast zijn er meerdere vragen geuit over de nieuwe indeling van de weg wanneer dit een 30km zone wordt, namelijk hoe de doorstroming richting de Duitslandlaan zal verlopen.

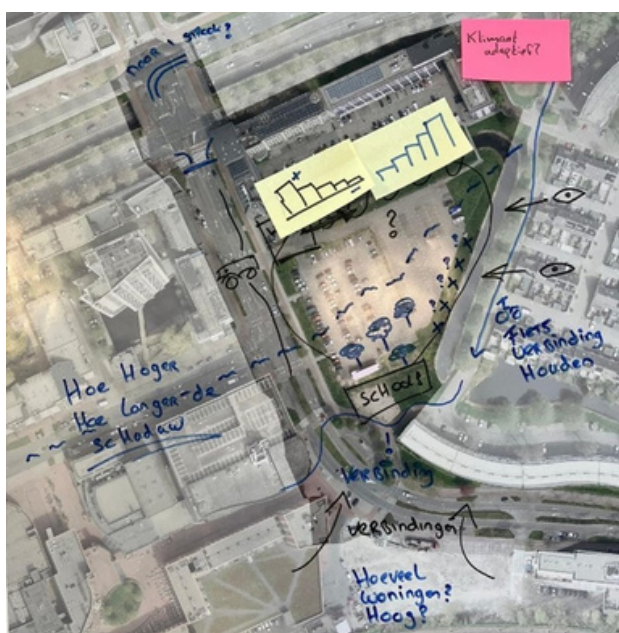
Ook of er rekening gehouden wordt met de toenemende drukte in relatie tot de vele woningen die worden toegevoegd. Of er slimmer nagedacht kan worden over de oversteekplaatsen langs de weg. En hoe de ontsluiting van de hulpdiensten zal zijn wanneer er nieuwe woningen worden toegevoegd.

Tijdens de bijeenkomst kwam het onderwerp parkeren meermaals aan bod. Het tijdelijke parkeerterrein dat zich nu vestigt aan de Denemarkenlaan zal getransformeerd worden. De gemeente onderzoekt de totale parkeerdruk in de binnenstad rekening houdend met alle projecten en initiatieven.

Er waren aanwezig die hun zorgen uiten over de parkeerdruk in het gebied. Er worden zorgen uitgesproken voor de aangekondigde parkeergarage (ondergrondse weg), i.v.m. inschrijving. Daarnaast uiten omwonenden hun zorgen over hun eigen parkeergelegenheid, blijft dit bereikbaar? Bewoners vanuit de Berlijnstraat opperden een ondergrondse parkeergarage voor de huidige bewoners, zij grijpen vaak naast een parkeerplek en parkeren hun auto op de Denemarkenlaan. In de toekomst zal dit veranderen, zij vragen zich of en zo ja hoe dit wordt gecompenseerd.

## ● Participatie

Er werd positief gereageerd op de manier van ophalen van informatie, meningen en ideeën tijdens deze bijeenkomst. Zo geven meerdere aanwezigen aan de gesprekstafels fijn te ervaren en dit een volgende keer graag terugzien, het wordt gewaardeerd dat er op deze manier inspraak kan worden gegeven. Ook wordt er gevraagd om goed terug te koppelen als er nieuwe informatie is en weer opnieuw bij bewoners langs te gaan zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn.



## ● Vervolg

Met de input van de startbijeenkomst wordt de deelgebiedsvisie verder uitgewerkt. De vragen die gesteld zijn tijdens de bijeenkomst worden beantwoord en hier wordt in de eerstvolgende bijeenkomst dieper op in gegaan. Daarnaast gaat de gemeente gesprekken voeren met schoolbesturen en grondeigenaren. Later dit jaar wordt er opnieuw een bijeenkomst georganiseerd (derde/vierde kwartaal 2024). Hierin worden de verder uitgewerkte plannen gedeeld en wordt er opnieuw gevraagd om de mening van omwonenden, bedrijven en andere belanghebbenden.

- **Contact**

De presentatie gegeven tijdens de startbijeenkomst staat op de website [www.zoetermeer.nl/deelgebied-1-denemarkenlaan-eo](http://www.zoetermeer.nl/deelgebied-1-denemarkenlaan-eo)

Heeft u aanvullende vragen? Dan kunt u dit mailen naar [binnenstad@zoetermeer.nl](mailto:binnenstad@zoetermeer.nl) onder vermelding van deelgebied 1 Denemarkenlaan en omgeving.

- **Evaluatie startbijeenkomst**

Wij willen u vragen om een korte enquête van maximaal 5 minuten in te vullen naar aanleiding van de startbijeenkomst. Het doel is om informatie en ervaringen te verzamelen om de toekomstige bijeenkomsten te verbeteren.

U kunt t/m 22 mei uw ervaringen delen door de QR-code hieronder te scannen of door te gaan naar: <https://surveys.enalyzer.com/survey/linkindex?pid=dabitg3s>

