

# GESPREKSTAFEL

- 17 februari 2021

To boldly go where  
no man has gone before

ArthurArmstrong B.V.

Duurzame

Waardeontwikkeling

Eric Scholman – algemeen directeur  
rphs<sup>+</sup>

# Situatie bestaand



# Uitgangspunten IOK / kavelpaspoort

Beantwoorden aan toenemende vraag naar woonruimte

Hoogbouw als onderdeel van de A12 zone

Accentueren stationsgebieden: versterken stedelijke structuur

Markant, duurzaam, eigentijds hoogteaccent maximaal 90m

Stedelijk wonen: 280 - 320 appartementen    ca. 30.000 m<sup>2</sup> BVO  
starters, jonge/stedelijke gezinnen,  
young urban professionals, empty nesters

Parkeren:            ca. 300 - 400    pp

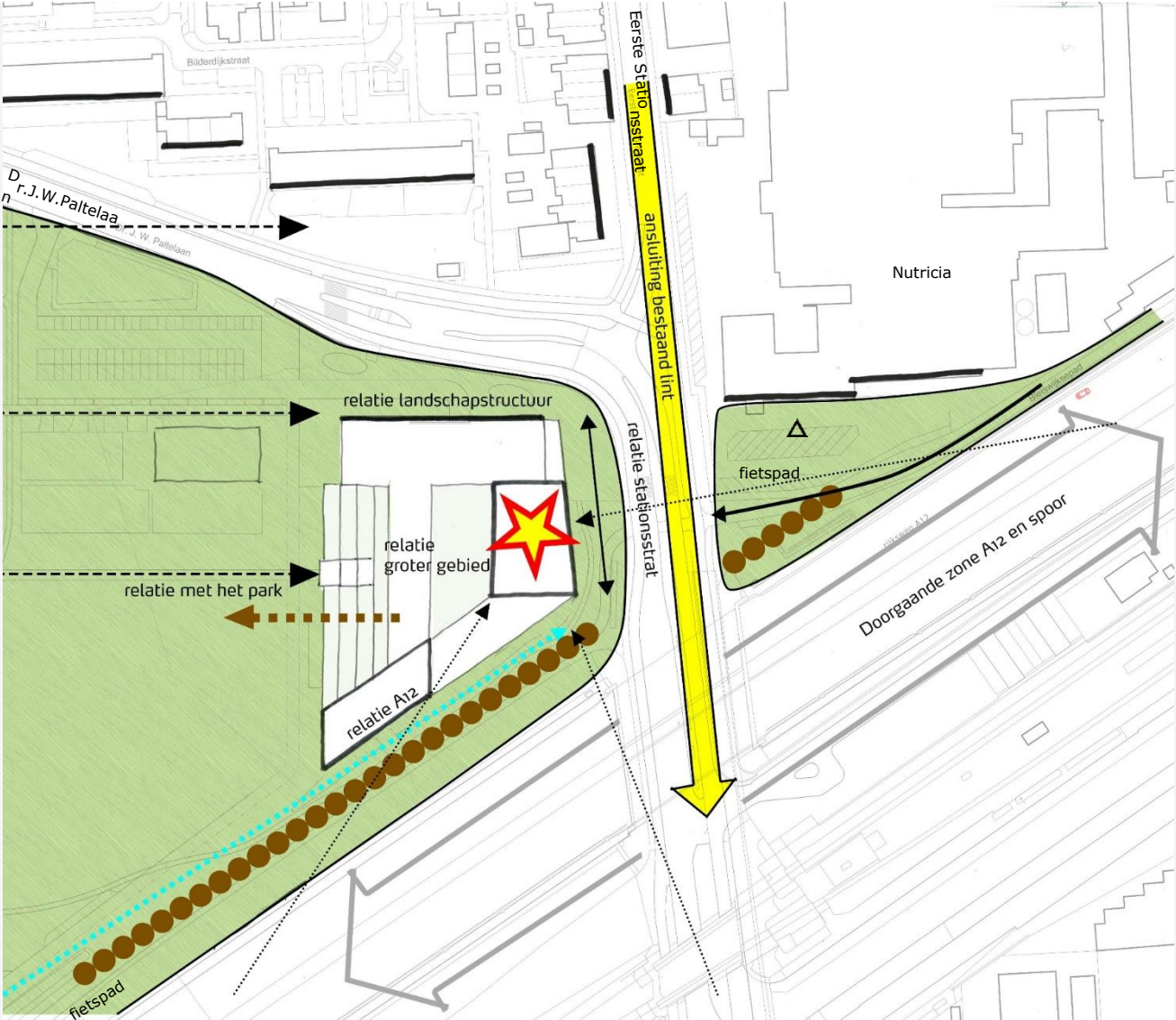
# Conclusies analyse



# Uitgangspunten visie



# Uitgangspunten visie

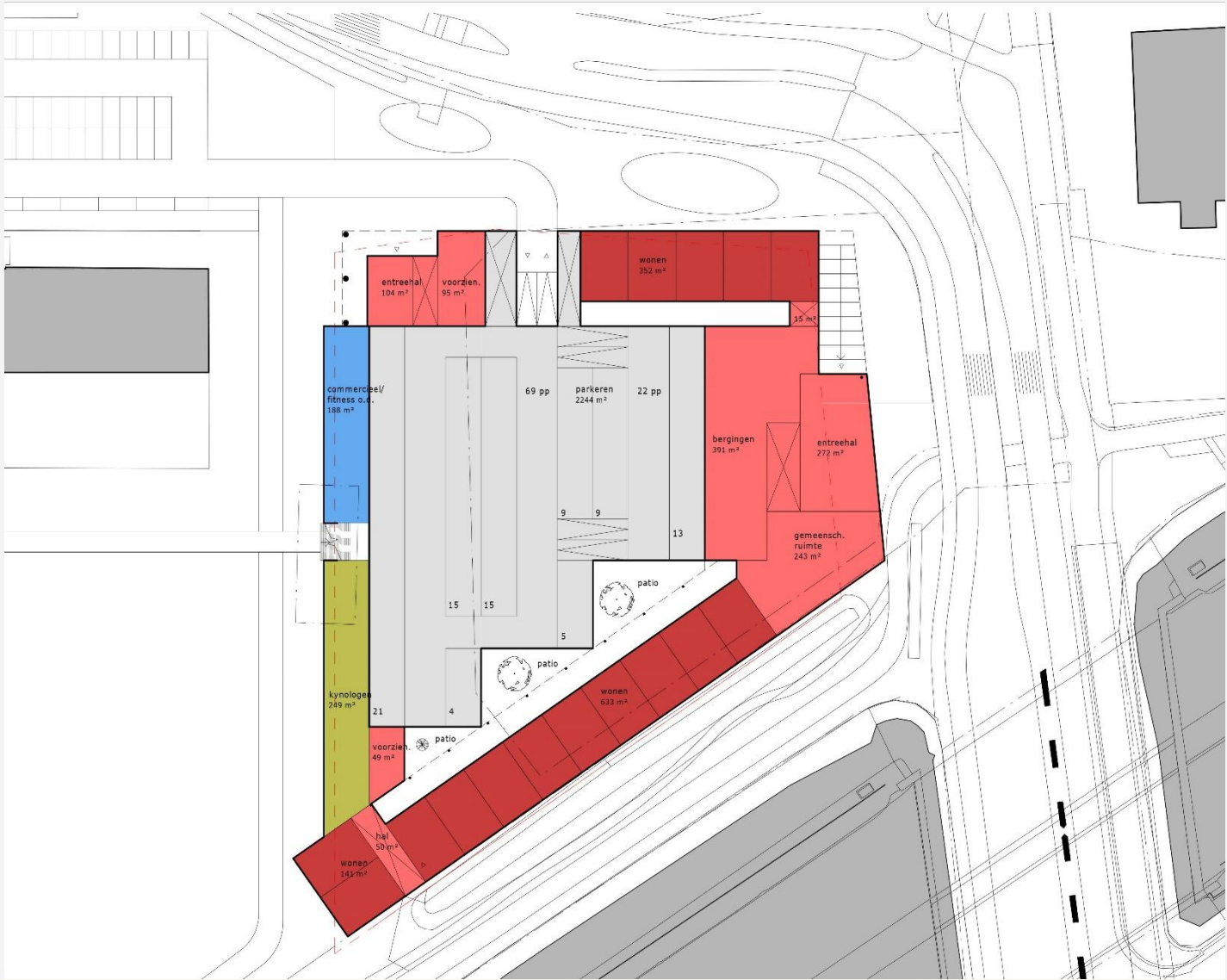




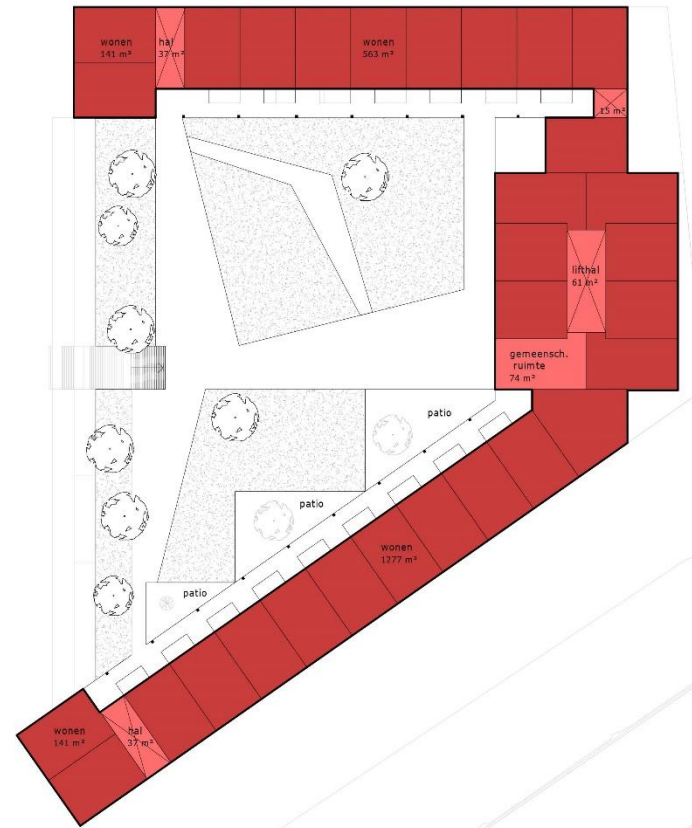
# Situatie nieuw



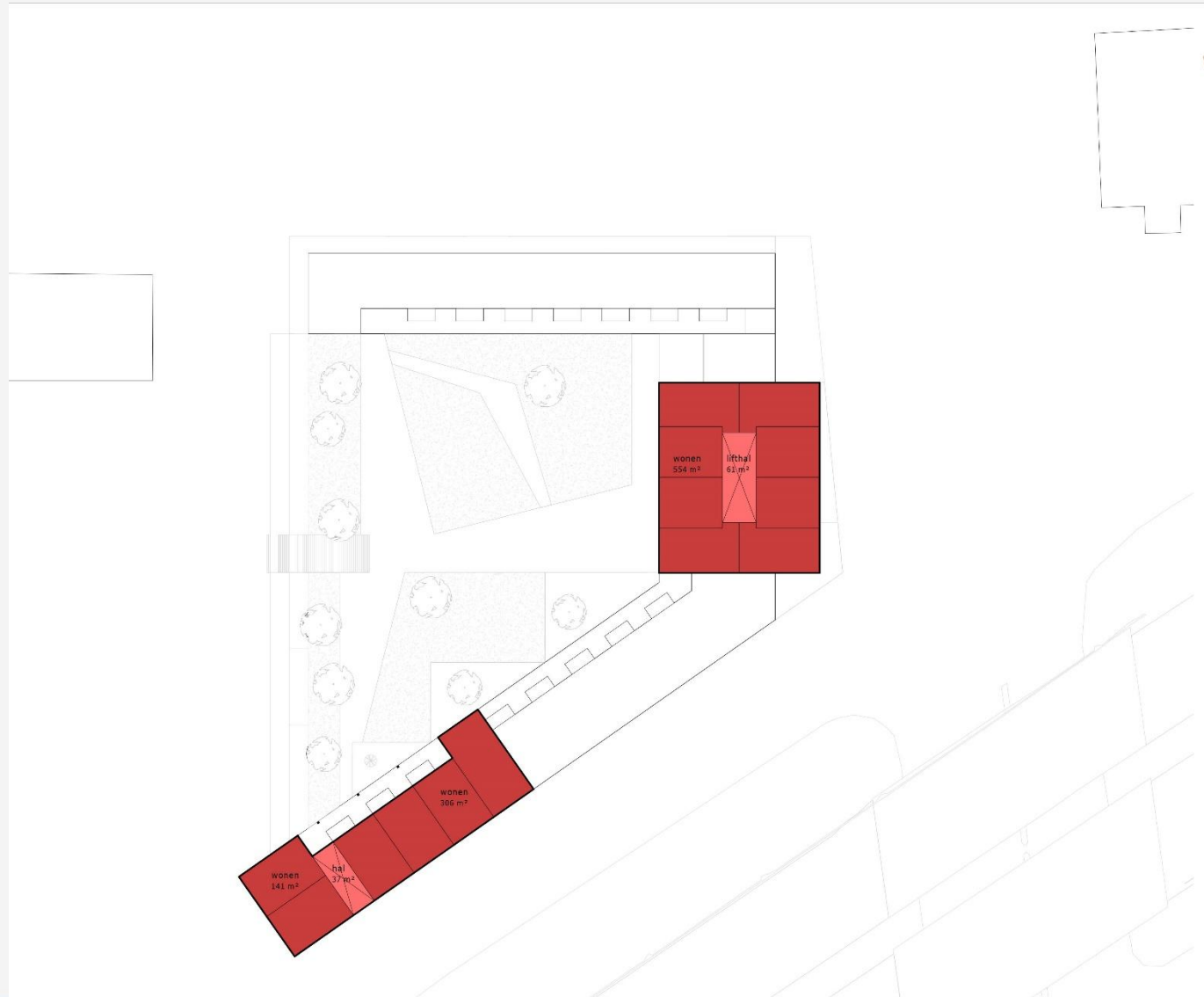
# Niveau 0 [peil/1.200+]



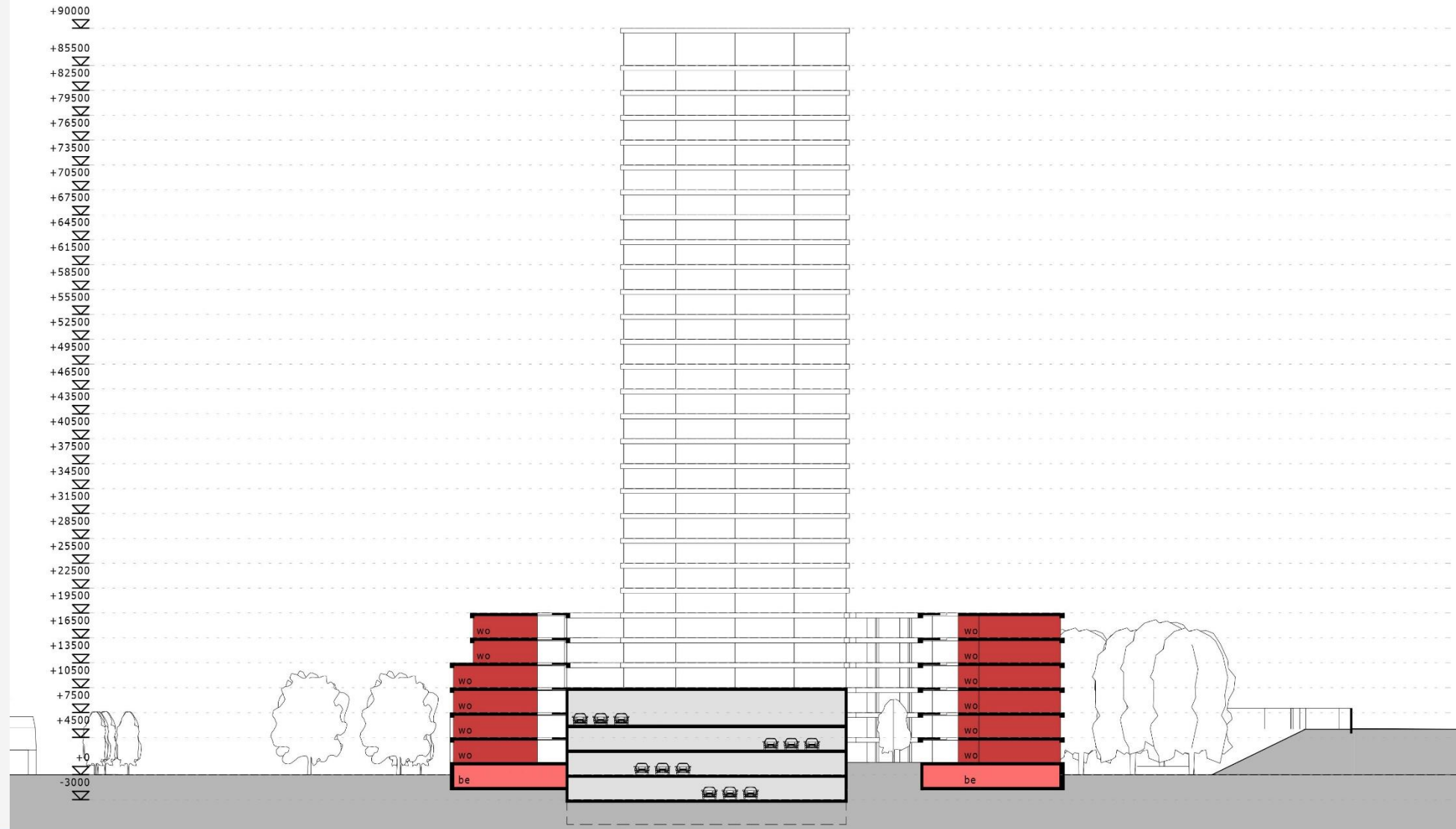
# Niveau 3 [10.500+]



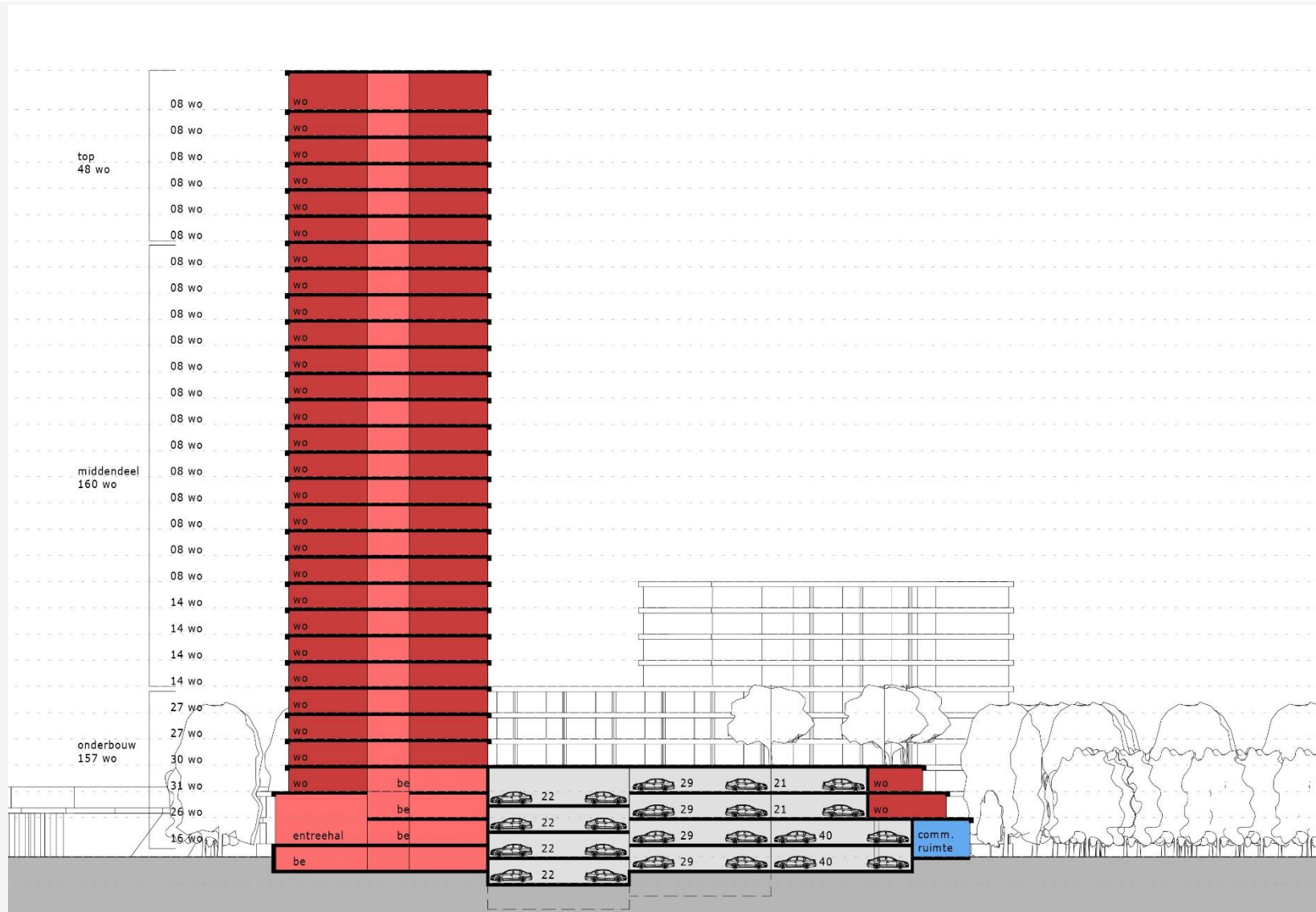
# Niveau 6 e.v. [vanaf 19.500+]



# Uitgangspunten visie



# Uitgangspunten visie



# Vogelvlucht boven A12



# Vanuit Eerste Stationsstraat

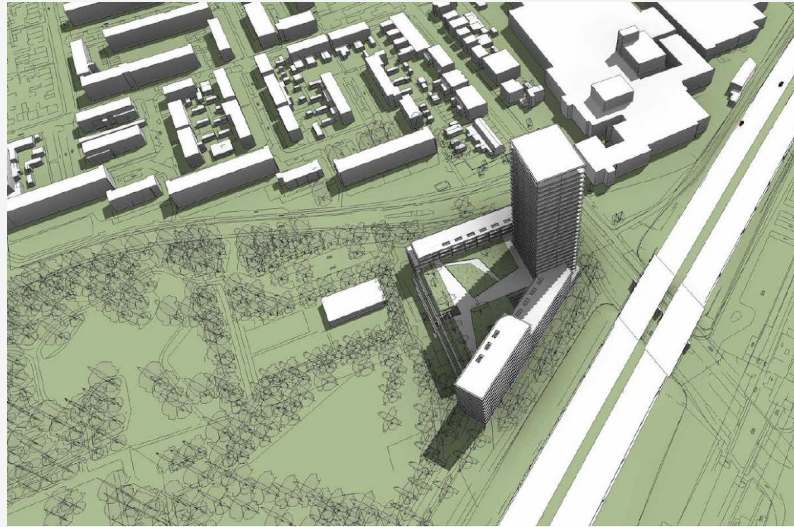




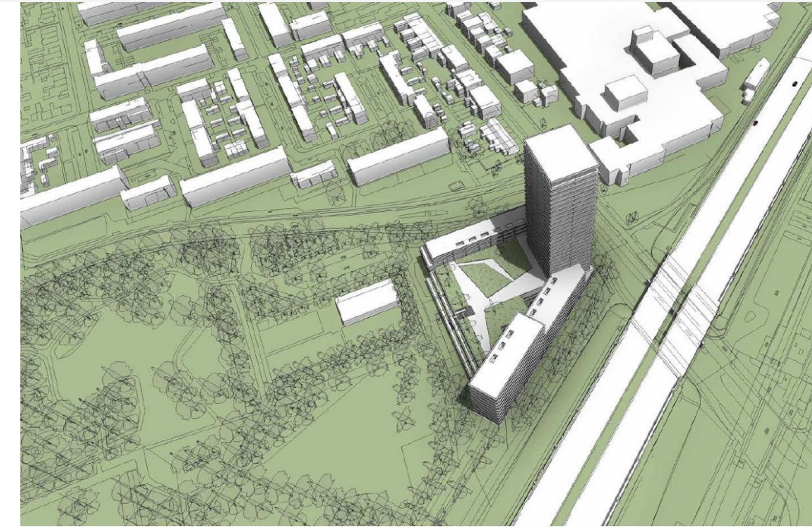
# Vanuit Park



# Bezinning - juni



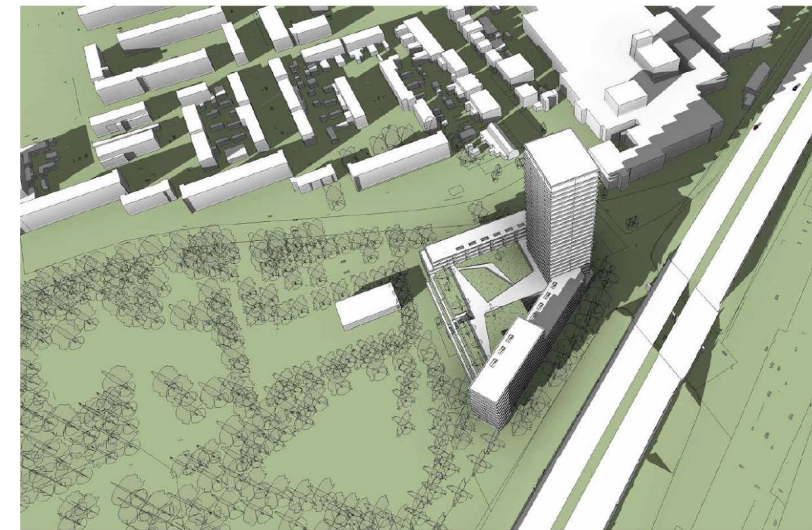
21 juni | 09:00 uur



21 juni | 12:00 uur

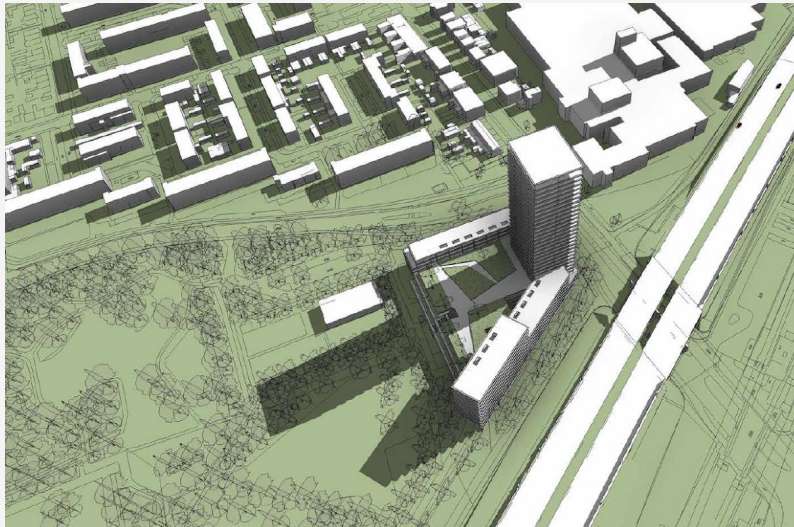


21 juni | 15:00 uur

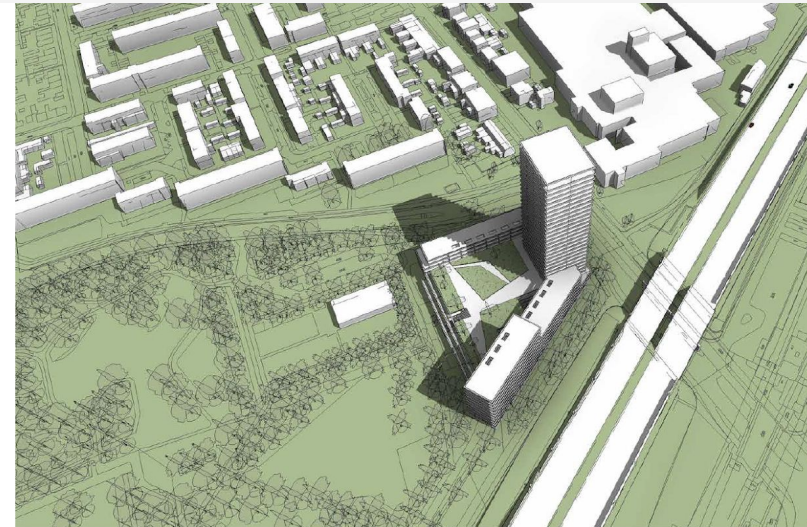


21 juni | 18:00 uur

# Bezinning - september



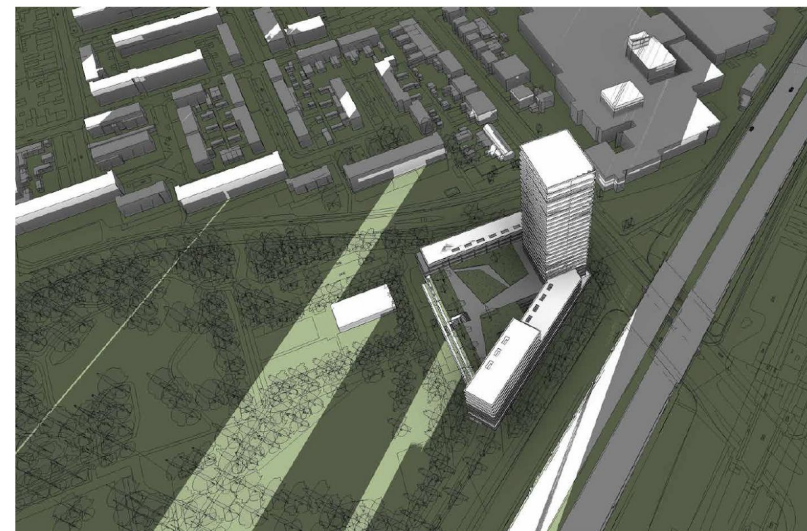
21 maart | 21 september | 09:00 uur



21 maart | 21 september | 12:00 uur



21 maart | 21 september | 15:00 uur



21 maart | 21 september | 18:00 uur

# Programma stedenbouwkundige visie

Conform Kavelpaspoort:

- 30.000m<sup>2</sup> BVO wonen
- 280-320 eenheden

Overwegend huurwoningen:

- sociaal, middenduur en duur
- mix van 2- en 3 kamerwoningen

Parkeren:

- bewoners en bezoekers in de parkeervoorziening
- onderdeel van de bouwmassa



## RO Procedure - bestemmingswijziging

- Verwerken resultaten participatie: maart 2021
- Planuitwerkingskader definitief: maart - april 2021
- Procedure bestemmingsplan: Q2 2021 – Q2 2022

## Uitwerking Bouwplan

- Voorlopig ontwerp: Q2 – Q3 2021
- Definitief ontwerp: Q4 2021
- Aanvraag omgevingsvergunning: Q2 2022
- Start uitvoering: begin 2023
- Oplevering: eind 2024



# VRAGEN?