

# Verdiepingsessie Mijn stad, mijn toekomst

## 18 oktober 2018

Crown Plaza, Poortgebouw, Boerhaavelaan

### De opening

De avond is druk bezocht. De aanwezigen zijn echte Zoetermeeders: iedereen woont hier al heel lang, vijftwintig jaar of meer.

Na het welkom door Fulco Treffers en Ronald Schepers kwam burgemeester Charlie Aptroot aan het woord: 'Het is van belang dat we mensen bereiken die normaal niet bij bijeenkomsten van de gemeente zijn, of weinig zeggen.' Hij benadrukt de noodzaak voor meer woningen in de stad en hij is vooral benieuwd waar deze woningen dan volgens de aanwezigen moeten komen. 'Er zijn dilemma's, en waar kiest u dan voor?' vervolgt hij. 'En als u het eens bent met de wens om meer woningen: bent u bereid om daar ook een klein beetje ruimte voor in te leveren?'



### De resultaten van ronde 1

Bij de eerste ronde van de samenspraak 'Mijn stad, mijn toekomst' haalden we veel informatie op bij bijna 700 Zoetermeeders. Aan de hand van de Playlist van Zoetermeer gingen we de verschillende resultaten af en lieten we ook zien welke beelden Zoetermeeders bij Zoetermeer in 2030 vonden passen.



### Reacties

Het publiek herkende zich in de beelden, maar plaatsten ook kanttekeningen. 'Juist het meedenken met de gemeente over de stad is een van de zeer prettige onderdelen van het woonplezier.' Dat die ruimte en dat samenspel er is, vindt hij een meerwaarde. Enkele aanwezigen geven aan dat ze meer zorgvuldigheid in de processen willen, qua kaders en ontwerp. Anderen willen juist meer tempo: alles duurt zo lang, en de woningnood is hoog.

Een bewoonster vraagt wat er met de resultaten van deze samenspraak wordt gedaan. De gemeente heeft al een groot aantal nieuwbouwlocaties heeft aangewezen. Zij verwacht niet verwacht dat die nog gewijzigd worden.

'Dit klopt, maar er zijn nog veel onderwerpen niet uitgewerkt,' lichten Fulco en Ronald toe. 'Zoals voor wie wordt waar gebouwd, in welk volumes en wat dit betekent voor de leefbaarheid, het groen, voorzieningen en de indeling van de openbare ruimte.'

Het belangrijkste onderwerp van deze samenspraak is: 'Waar kunnen we kwaliteit toevoegen?'



## De volgende generatie

Het wat oudere publiek hoopt ook dat de komende generatie echt invloed heeft op dit traject. De burgemeester benadrukt dat hij het heel prettig vindt om ook met de jongeren van het Oranje Nassau College en het Alfrink College te spreken, die betrokken zijn bij een scholenproject over de toekomst van Zoetermeer. 'Zij zijn de toekomstige generatie waar nu voor gebouwd wordt, en zij worden meestal niet genoeg gehoord,' vertelt hij. Het viel hem op dat de vierdeklassers van deze scholen met scherpe vragen en creatieve oplossingen kwamen. Op 6 december geven ze de resultaten terug aan de stad.

Tenslotte vroeg het publiek hoe of de informatie-uitwisseling tussen deze samenspraak van de bouwprojecten en deze toekomstbeelden wel goed gaat. Ronald geeft nadrukkelijk aan dat deze uitwisseling voortdurend plaatsvindt, en dat we de opmerkingen en uitkomsten van andere samenspraakbijeenkomsten meenemen in onze visie.

Hierna ging iedereen in vier groepen en in twee rondes met elkaar in discussie over de dilemma's. De volgende conclusies kwamen naar voren:

### Dynamiek-rust

- De stad is groot genoeg voor zowel rust als dynamiek. Maar dynamiek mag niet voor drukte, chaos en overlast zorgen.
- Er moet onderzoek komen naar waar meer kan, zoals de Dorpsstraat, en waar minder kan. Dat geldt ook voor de parken. In sommige parken kan je dynamiek brengen maar van andere parken moet je afblijven. Daar moet de rust overheersen. Over welke parken dit gaat moeten we nog goed bespreken.
- De dynamiek is niet het doel, maar de ontmoeting wel. Waar mensen elkaar ontmoeten ontstaan initiatieven; ontstaat beweging. Dat gaat beter als er mee keuze is, zoals bijvoorbeeld in theaters en uitgaansmogelijkheden voor de jeugd. Zoetermeer heeft bijvoorbeeld geen goede ontmoetingsplek voor de LHBTQ gemeenschap.
- De ontmoeting of sociale dynamiek geldt moet op wijkniveau. Rokkeveen vergriest bijvoorbeeld sterk. Daar moet je wat aan gaan doen. Investeren in activiteiten en mensen. Dat kan je samen doen. Met allerlei instellingen, winkeliers, wijkverpleegkundige etc. Initiatieven ontwikkelen. Als voorbeeld wordt gewezen op een flatgebouw waar de meeste bewoners 50 jaar en ouder zijn. Hier zouden we moeten kijken hoe we de sociale cohesie kunnen versterken, zodat mensen langer zelfstandig kunnen wonen.



### Compleet - bijzonder

- Zoetermeer is als stad al heel compleet. Er moet eerder geïnvesteerd worden in betere verbindingen met de andere steden. 'We zijn tevreden met de schaal van de voorzieningen. En dat wat we hebben moeten we behouden. En natuurlijk rekenen we erop dat het zwembad wel gewoon terug komt.'
- Verbetering van de bereikbaarheid wordt vooral gezien in het openbaar vervoer. Het intercitystation, meer rails, en zeker ook 's nachts verbinden met de grote steden in de buurt. Jongeren moeten veel makkelijker naar

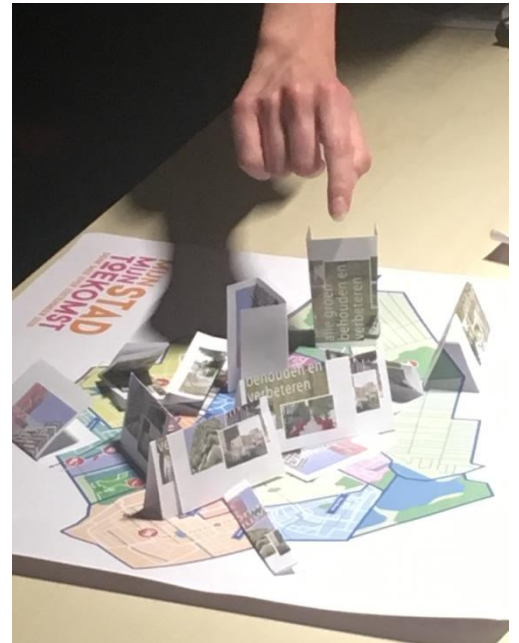


onderwijs toe kunnen met het ov, en ook uitgaan in andere steden moet makkelijker kunnen.

- Wat is de positie van Zoetermeer die Zoetermeer uniek maakt en wat is dan bijzonder? Een moeilijke vraag, waar het groen en de rustige en centrale ligging de meeste steun kregen. Het is een fijne fietsstad, waar voor alle leeftijden wat te doen is, werd ook gezegd.
- Kleine punten die verder genoemd zijn: kunnen we het gratis parkeren weer terugbrengen, ook in de Dorpsstraat? En kunnen we in wijken niet weer iets doen met bouwspeelplaatsen, die we met vrijwilligers opzetten? Het is een verantwoordelijkheid van de inwoners dat er bijvoorbeeld voor kinderen meer te doen is.

### Bouwen – groen

- De aanwezigen snappen dat bouwen nodig is. 'Let op dat het niet alleen over jongeren gaat, maar over starters en senioren.' Iedereen denkt mee hoe dat dan zo passend mogelijk en vooral zo groen mogelijk zou kunnen. 'Groen is belangrijk voor kwaliteit en het welbevinden van de mensen.' De groene woonblokken zijn daarbij de belangrijkste referentie.
- In het Centrum-kwadrant en in Palenstein kan meer gebouwd worden, en ook hoger. Bij voorkeur dan wel opener, en slim het groen ook in de hoogte benutten. Oftewel: woontorens kun je bouwen én de uitstraling kan daar ook groener worden! Over de locatiekeuze voor bouwen van hoogbouw waren de meningen verdeeld. Maatwerk is wel nodig. Sommigen zeggen: 'Hoogbouw is nodig maar wel verspreid.' Anderen zeggen: 'Als je hoger wil bouwen, doe dat dan niet in een wijkje met veel laagbouw. En doe alsjeblieft windtunnel-onderzoek, om nare en slecht begaanbare openbare ruimte te voorkomen.'
- Aandachtspunten die meegegeven worden: Het centrum is vrij stenig en er zou meer groen moeten zijn, maar hulpdiensten moeten wel alles kunnen bereiken. Kunnen we meer groen in de privétuinen stimuleren? Denk ook aan de hoogte, bijvoorbeeld in groene daken. En uiteraard: de groenverbindingen die er al zijn versterken.



### Publieke waarde – private kracht

- Het belangrijkste bij dit soort processen is eigenaarschap, zo werd duidelijk naar voren gebracht. Inwoners moeten er een gevoel bij hebben, want anders voel je je niet verbonden, geen eigenaar of mede-eigenaar. Soms is het daarom belangrijker om niet te veel haast te hebben (maar wel vooruitgang, kleine resultaten) om meer mensen echt te verbinden. Geef het de tijd, laat het ontstaan.
- Bij dit soort processen de gemeente of ontwikkelaar zorgen voor hele goede communicatie, en duidelijkheid over wat je doet met de inbreng. Je moet helder communiceren over doelen, verwachtingen, wat kan wel en niet. En eigenlijk geldt dat ook voor inwoners: zij moeten ook helder aangeven wat van hen verwacht kan worden aan inzet, betrokkenheid, etc. Als aan die voorwaarden wordt voldaan, dan zijn er voldoende particuliere initiatieven.
- Zoetermeer staat niet bol van de mensen die initiatieven nemen. Dat is verklaarbaar vanuit de historie van de snel gegroeide en van bovenaf geplande stad. Maar de



aanwezigen denken dat dat moet veranderen. Dat proces vraagt iets van de gemeente, en vraagt ook meer regie. Daarbij vinden aanwezigen het erg belangrijk dat de gemeente een dienstverlenende houding aanneemt. Dat is er soms wel, maar nog niet voldoende aanwezig binnen de gemeente.

### **Samen**

- Veel van de inhoudelijke discussies kwamen uiteindelijk terecht bij de vorm, het hoe. Deze avond werd nog maar eens duidelijk hoe belangrijk én hoe kansrijk een goede communicatie en een goede samenwerking tussen gemeentehuis en inwoners is. Dat geldt over de stad, en over de woningen. Woningen waar je zelf gaat wonen, of woningen die bij je in de buurt komen te staan. Het is een kans om inwoners hierover mee te laten denken, zeker als dat lukt zonder vertraging. Want de wachttijden zijn lang en de druk op de koopwoningen is hoog.
- Volgens velen moet er ingezet worden op jongerenwoningen. de vraag is of er ook nagedacht wordt over de jongeren die al zolang op de wachtlijst voor een woning staan, dat ze de 26 jarige leeftijd gepasseerd zijn en nog geen woning hebben toegewezen gekregen. Ik ken verschillende jongeren die daarom nog thuis wonen en ook geen kans maken op een woning in deze markt.

In de vergadering van de VAC kwam ook nog naar voren dat een windtunnelonderzoek bij hoogbouw niet verplicht is, maar met de plannen voor hoogbouw die Zoetermeer heeft, ondermeer in het stadshart, is dit wel zeer wenselijk.