



Bestemmingsplanwijziging

Om het beoogde plan in deelgebied D mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. De bouwmassa en het aantal parkeerplaatsen passen wel, maar het woningenaantal wordt overschreden. Dit betekent dat er een bestemmingsplanprocedure wordt opgestart om het gewenste aantal woningen te kunnen bouwen. De 3 fasen waaruit de bestemmingsplanprocedure bestaat worden hieronder toegelicht.

Fase 1: Voorontwerp

Om in bouwvlek D woningen te kunnen bouwen moet het bestemmingsplan worden aangepast. Met de bouwplannen voor de bouwvlekken C en G wordt het maximum aantal woningen al 'opgebruikt'. Daarom wordt het bestemmingsplan gewijzigd zodat in het gehele gebied (bouwvlek C, D en G) 87 extra woningen kunnen worden gebouwd.

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt in het kader van inspraak vanaf 14 augustus 2020 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedereen kan gedurende die periode een inspraakreactie sturen naar de gemeente. Met behulp van de reacties op het voorontwerp wordt verder gewerkt en geschaafd aan het ontwerpbestemmingsplan.

Fase 2: Ontwerp

Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan wederom gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Dit zal medio december 2020 plaatsvinden. Tijdens deze inzageperiode kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen over het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt het

bestemmingsplan wellicht aangepast. Zienswijzen worden beantwoord door de gemeente waarin kenbaar wordt gemaakt of en hoe de zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Fase 3: Vaststelling en beroep

Na eventuele aanpassingen aan het bestemmingsplan als gevolg van de zienswijzen stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld start de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt 6 weken en gedurende deze termijn kan eenieder die een zienswijze heeft ingediend beroep instellen bij de rechtbank tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Ondanks het instellen van beroep kan het bestemmingsplan na de beroepstermijn van 6 weken in werking treden. Als bij het indienen van beroep tevens een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het bestemmingsplan nog niet in werking na de beroepstermijn. Als er geen beroep wordt ingesteld treedt na afloop van de beroepstermijn het bestemmingsplan onherroepelijk in werking.

Planning bestemmingsplanwijziging

